

令和5年度事業報告

令和5年度の事業のうち、重点4項目については、次のとおりです。

(1) 固定資産税標準宅地評価のフォロー等

令和6年度評価替に伴う鑑定評価を実施したところでありますが、不服申立等への対応、各年の時点修正、次回評価のための精緻化、地点間の地域間バランスの適正化について検討・研究を重ね充実を図りました。

(2) 講演会・研修会の実施

専門性の向上のための会員を対象とした研修会として「所有者不明土地・相続財産国庫帰属制度等」他を開催いたしました。

(3) 栃木県不動産市場動向調査(DI)の公表

昨年同様、公益事業として、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会と共同で、「栃木県不動産市場動向調査(DI)」を年2回実施し、公表(冊子他)いたしました。また、作成にあたっては県民生活の指標の一つとして、我々不動産鑑定士の評価等における地価形成等の資料として活用できるものとし、さらに、本会ホームページの「全国不動産DI天気情報」へ情報提供を行いました。

(4) 自然災害に対する市町への協力

頻発する自然災害に対応すべく、住家被害認定等の災害支援事業の実効性等について、研修会を受講するなどして、研鑽を重ねました。

○ その他の事業については、以下のとおりです。

1. 会員の状況について

項目	令和5年3月31日現在 (人)	異 動		令和6年3月31日現在 (人)
		増(入会)	減(退会)	
会員数	会員 50 (うち賛助会員1)	0	1	会員 49 (うち賛助会員1)

※ 退会 XXXXXXXXXX 会員 (令和5年9月30日)

2. 役員の状況について

種 別	令和5年3月31日 現在 (人)	異 動		令和6年3月31日 現在 (人)	備 考
		増	減		
会 長	1	0	0	1	(再任) 鈴木健司
副会長	1	0	0	1	(再任) 阪上京子
常務理事	6	1	1	6	(新任) 柴崎秀生 (再任) 上野初雄 渡辺健太郎 市村明洋 大出 卓 中山征人 (退任) 坂本嘉男
監 事	3	0	0	3	(再任) 金田敏夫 阪上真佐彦 (")外部 関根則次
計	11	1	1	11	

3. 事務局職員の状況について

種 別	令和5年3月31日現在 (人)	異 動		令和6年3月31日現在 (人)	備 考
		増	減		
事務局長	1	0	0	1	■
その他の職員	2	1	1	2	■ ■
計	3	1	1	3	

※ 退局 ■ (令和5年3月31日)
 ※ 入局 ■ (令和5年4月1日)

4. 会議等の状況について

(1) 総会

開催日	場 所	出席者数	議 決 事 項
令和5. 5. 26 通常総会	ホテル東日本 宇都宮	正 会 員 数 49人 当日出席 36人 書面表決 7人 委 任 状 5人	第1号議案 令和4年度事業報告承認について 第2号議案 令和4年度決算承認について (監査結果報告) 第3号議案 役員の専任について 報告 令和5年度事業計画について 報告 令和5年度予算について
(懇親会)	ホテル東日本 宇都宮	26人	

(2) 理事会等

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和5. 4. 27	監査	事務局会議室	3人 (外に鈴木 会長・中山 征常務理 事受験)	1. 令和4年度事業監査
令和5. 4. 28	第1回理事会	WEB開催 Zoom	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 令和4年度決算について 2. その他
令和5. 5. 15	第2回理事会	同 上	7人 (外に金田 ・阪上真監 事・柴崎秀 会員参加)	1. 令和5年度通常総会について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和5. 5. 26	第3回理事会	ホテル東日本 宇都宮	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 役職の選定について 2. その他
令和5. 6. 16	第4回理事会	WEB開催 Zoom	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 所属委員会について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和5. 9. 27	第5回理事会	同 上	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 第39回北関東甲信地区連絡 協議会について 2. その他
令和5. 10. 30	第6回理事会	同 上	8人 (外に金田 ・阪上真監 事・坂本・ 海賀睦会 員参加)	1. 鑑定評価業務について 2. その他
令和6. 3. 14	第7回理事会	同 上	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 令和6年度事業計画・当初予算 について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他

(3) 委員会等

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
企画	令和5. 7. 26	WEB開催 Zoom	8人	1. 令和5年度事業計画について 2. その他
総務財務法務	令和5. 4. 25	WEB開催 Zoom	8人	1. 令和4年度決算報告について 2. その他
	令和5. 8. 7	同上	8人	1. 副委員長の選任について 2. 諸規定の整備について 3. インボイス制度への対応 について
	令和5. 11. 8	同上	7人	1. 会費について 2. インボイス制度開始に伴う 士協会の対応について
	令和6. 3. 13	同上	7人	1. 令和6年度事業計画・予算 について 2. 会費規定の見直しについて
業務資料	令和5. 7. 21	WEB開催 Zoom	6人	1. 各担当委員の選任について 2. 定期実施事項について 3. その他
	令和5. 5. 11	同上	5人 (市場 動向調査)	1. 第21回調査冊子用原稿の チェック 2. 送付先・印刷部数について
	令和5. 6. 2	同上	4人 (市場 動向調査)	1. 第21回校正用原稿のチェック
	令和5. 8. 25	同上	5人 (市場 動向調査)	1. 第22回調査の実施スケジュール について 2. 役割分担について 3. アンケート内容について
	令和5. 11. 7	同上	5人 (市場 動向調査)	1. 第22回調査冊子用原稿の チェック
	令和5. 11. 21	同上	5人 (市場 動向調査)	1. 第22回校正用原稿のチェック

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
業務資料	令和6. 3. 7	WEB開催 Zoom	5人 (市場 動向調査)	1. 第23回調査の実施スケジュールについて 2. 役割分担について 3. アンケート内容について
親睦研修	令和5. 7. 14	WEB開催 Zoom	5人	1. 副委員長の選任について 2. 今後の研修計画について 3. その他
	令和5. 8. 28	同上	6人	1. 関東甲信会規格研修委員会の報告について 2. 今後の研修計画について 3. その他
公的土地評価	令和5. 7. 28	WEB開催 Zoom	10人	1. 副委員長の選任について 2. R6固定評価替えの分析資料について 3. R6固定評価替えの反省会について 4. その他
広報情報	令和5. 7. 26	事務局会議室	6人	1. 副委員長の選任について 2. 業務の見直しについて 3. その他

(4) 講演会・研修会 その他の会議等(主催)

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題(テーマ)等
令和5. 7. 20	「相続 セミナー」	とちぎ 福祉プラザ (宇都宮市)	会員 28人 一般 0人	1. 「不動産オーナーのための 資産承継」について (研修会)
令和5. 10. 12	「所有者不明 土地・相続 財産国庫帰 属制度等」	WEB開催 Zoom	会員 38人	1. 「所有者不明土地」について 2. 「民法及び不動産登記法の 改正」について 3. 「民法(相続税)の改正」 について (研修会)
令和5. 12. 25	「建物の耐用 年数と償却 年数」	WEB開催 Zoom	会員 40人	1. 「建物の耐用年数と償却年数に ついての研究発表等」について (研修会)

5. 事業の状況について

(1) 地方公共団体等からの受託事業

事業名	契約先	契約額	着手年月日	完了年月日	備考
令和5年地価調査業務	栃木県	円 30,764,000	令和 5. 4. 3	令和 5. 9. 20	
時点修正に関する業務	県内 25市町	18,006,560	令和 5. 4. 28 他	令和 5. 9. 30 他	
令和6年度固定資産税 標準地山林評価業務	大田原市	1,210,000	令和 5. 6. 26	令和 5. 8. 31	
令和5年度標準宅地の 不動産鑑定評価業務	芳賀町	62,700	令和 5. 10. 20	令和 5. 11. 30	
宇都宮競売不動産 評価事務研究会事務		807,400	令和 5. 4. 1	令和 6. 3. 31	
(公社)日本不動産鑑定士 協会連合会事務		180,000	令和 5. 4. 1	令和 6. 3. 31	

(2) 取引事例閲覧事業等

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会からの受託業務である、他県の不動産鑑定士等を対象とした取引事例閲覧事業の状況は次のとおりでした。

令和5年度契約額 3,960,000円 閲覧者数 278人

また、自主事業としての概況調書複写料の徴収状況は次のとおりでした。

40件 220,000円

(3) 無料相談会事業

開催日	名称	場所	参加者数 (来訪者)	備考
令和5. 4. 4 4. 5	春の無料相談会	・宇都宮市 ・足利市 ・小山市	12人	相談員 9人
令和5. 10. 2 10. 3 10. 4	秋の無料相談会	・宇都宮市 ・栃木市 ・鹿沼市 ・真岡市 ・大田原市	20人	相談員 16人
令和5. 4. 24 から 令和6. 3. 23	定期無料相談会 (毎月1回 年12回)	事務局会議室	9人	4月、5月、6月 9月、11月、12月 のみ開催 相談員 12人
令和5. 8. 9 令和6. 2. 14	宇都宮商工会議所 無料相談会 (年2回)	宇都宮商工会議所 会議室	0人	予約無しのため 未実施
令和6. 2. 4	五士会 合同無料相談会 (公認会計士会 担当)	宇都宮市 とちぎ健康の森	5人	当会の相談員2人 (全体相談件数 45件)

また、電話による無料相談は随時対応し、令和5年度は11件でした。

(4) 研修会等への講師派遣

開催日	名称	場所	主催者	講師
令和5. 6. 2	用地事務研修会	栃木県庁 東館講堂	栃木県地区用地対策 連絡協議会	■■■■■ 常務理事

(5) 栃木県社会福祉協議会が行う生活福祉資金貸付制度に対する協力支援

- ① 「不動産担保型生活資金」については、県内1市2件の評価業務について鑑定評価人選任依頼があったので推薦し、対処しました。
- ② 「要保護世帯向け不動産担保型生活資金」については、県内2市1町3件の評価業務について鑑定評価人選任依頼があったので推薦し、対処しました。

(6) 刊行物の発行

栃木県不動産市場動向調査(DI)第21回を令和5年6月、第22回を令和5年12月に発行しました。

(7) 親睦行事

第11回8県親睦ゴルフ大会が、10月12日に神奈川県戸塚カントリー倶楽部で開催され、2名が参加しました。

(8) 慶弔(見舞除く)

石坂芳明会員の御母堂が令和5年7月にご逝去されました。
亀田作会員の御尊父が令和5年12月にご逝去されました。
阪上京子会員の御母堂が令和6年1月にご逝去されました。
池末宏行会員の御尊父が令和6年2月にご逝去されました。

(9) 寄附金・義援金等

能登半島地震の被災者救援のため、1月23日に下野新聞・能登半島地震救援募金へ50万円寄附しました。

6. 関係団体の会議等への参加状況について

開催日	名称	場所	出席者数	備考
令和5. 9. 7	五士会懇談会 (公認会計士会担当)	宇都宮市 ホテル ニューイタヤ	2人	■■■■■■ ■■■■■■
令和5. 10. 15	北関東甲信地区連絡協議会 (山梨県担当)	山梨県 石和びゅーほてる	8人	(5県全体で) 会議出席者59人

7. 関係団体の総会等への出席状況について

開催日	名称	場所	出席者
令和5	栃木県弁護士会 役員就任披露会	宇都宮市	—
令和5. 5. 20	栃木県司法書士会 定時総会	宇都宮市	—
令和5. 5. 25	栃木県土地家屋調査士会 定時総会	宇都宮市	欠席
令和5. 7. 21	関東信越税理士会 栃木県支部連合会 定期総会	宇都宮市	—
令和6 2. 8	栃木県行政書士会 新春交流会	宇都宮市	欠席
令和5. 5. 26	栃木県宅地建物取引業協会 定時総会	宇都宮市	欠席