

令和6年度収支予算書

令和6年4月1日 から 令和7年3月31日 まで

[単位;円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
(1) 経常収益							
受取入会金							
受取入会金	0	0	0	0	0	0	
受取会費							
受取会費	14,577,000	1,537,000	4,976,000	21,090,000	21,210,000	▲ 120,000	通常会費 @5,000円×12ヵ月×47人=2,820千円(正会員) @2,000円×12ヵ月×1人=24千円(賛助会員) 業務会費 @2,000円×9,123地点=18,246千円
事業収益							
事例閲覧事業収益	240,000	0	0	240,000	240,000	0	概況調書 @20,000×12ヵ月=240千円
受託事業収益							
地価調査	30,764,000	0	0	30,764,000	30,764,000	0	@66,660円×447地点=29,797千円 事務手数料 967千円
固定資産鑑定評価	18,006,000	0	0	18,006,000	17,949,000	57,000	時点修正等 @11,440円×1,574地点=18,006千円
事例閲覧事業	3,960,000	0	0	3,960,000	3,960,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会 3,960千円
事務受託事業	0	807,000	180,000	987,000	987,000	0	宇都宮競売不動産評価事務研究会 807千円 日本不動産鑑定士協会連合会 180千円
受取負担金							
受取負担金	100,000	0	0	100,000	0	100,000	北関東甲信地区連絡協議会参加会員負担金 @10,000円×10人=100,000円
雑収益							
受取利息	1,000	0	0	1,000	1,000	0	実績平均
雑収益	0	20,000	25,000	45,000	45,000	0	〃
経常収益計	67,648,000	2,364,000	5,181,000	75,193,000	75,156,000	37,000	
(2) 経常費用							
事業費	71,195,000	1,478,000	0	72,673,000	73,403,000	▲ 730,000	
役員報酬	100,000	0	0	100,000	100,000	0	理事:実績ベース
給料手当	10,692,000	600,000	0	11,292,000	11,244,000	48,000	3名:給料720千円×12ヵ月=8,640千円 通勤31千円×12ヵ月=372千円 賞与1,440千円×2回=2,880千円
退職給付費用	400,000	25,000	0	425,000	425,000	0	職員分:実績ベース
福利厚生費	2,217,000	433,000	0	2,650,000	2,136,000	514,000	①社会保険料事業主負担 給与100千円×12ヵ月+賞与250千円×2ヵ月+ 労働200千円=1,900千円 ②慶弔 100千円、新年会 150千円 他
会議費	200,000	0	0	200,000	1,370,000	▲ 1,170,000	①講演会 120千円 ②地価調査:事務費 100千円 ③北関東甲信地区連絡協議会会議 500千円
旅費交通費	190,000	10,000	0	200,000	400,000	▲ 200,000	①職員入札参加等旅費 120千円 ②委員会活動費 80千円 他
通信運搬費	370,000	30,000	0	400,000	400,000	0	①地価調査:事務費 100千円 ②電話、インターネット(22千円×12ヵ月) 264千 円 他 実績ベース
減価償却費	510,000	20,000	0	530,000	200,000	330,000	①PC他 250千円 ②グループウェアサーバー・ソフト 280千円
消耗什器備品費	45,000	5,000	0	50,000	150,000	▲ 100,000	事務備品
消耗品費	430,000	20,000	0	450,000	550,000	▲ 100,000	①書籍 100千円 ②事務用品等 50千円 ③複写機(使用料・事務用品)22千円×12ヵ月 =264千円 他
印刷製本費	670,000	30,000	0	700,000	800,000	▲ 100,000	①無料相談会 100千円 ②地価調査:事務費 300千円 ③研修会資料等 170千円 ④DI調査成果物 100千円 他
光熱水料費	258,000	15,000	0	273,000	273,000	0	①電気代(21千円×12ヵ月) 252千円 ②水道代(3千円×12ヵ月) 36千円

[単位;円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
賃借料	3,330,000	183,000	0	3,513,000	3,830,000	▲ 317,000	①事務所(223千円×12ヵ月) 2,676千円 ②駐車場(56千円×12ヵ月) 672千円 ③複写機等(20千円×12ヵ月) 240千円 ④地価調査:事務費 50千円 他
保険料	19,000	1,000	0	20,000	20,000	0	火災保険等
諸謝金	50,120,000	0	0	50,120,000	50,063,000	57,000	①相談事業:春秋11千円×4人×8会場=352千円、常設11千円×12回=132千円、商工会11千円×2人×2回=44千円、五士会16千円×2人=32千円 ②宅建:市況調査 144千円 ③委員会等活動費 915千円 ④地価調査 620千円 ⑤調査費 地価調査 @66,660円×447地点=29,797千円 時点修正 @11,440円×1,574地点=18,006千円 他
租税公課	200,000	0	0	200,000	200,000	0	消費税等
支払負担金	400,000	0	0	400,000	42,000	358,000	①調査費 100千円 ②北関東甲信地区連絡協議会負担金 300千円
支払助成金	0	50,000	0	50,000	100,000	▲ 50,000	互助会補助金等
委託費	878,000	22,000	0	900,000	900,000	0	①HP保守(21.6千円×12ヵ月) 260千円 ②PC保守 422千円 ③DI調査集計作業等 155千円 他
雑費	166,000	34,000	0	200,000	200,000	0	振込手数料・残高証明手数料 120千円 他
管理費	0	0	5,181,000	5,181,000	4,791,000	390,000	
役員報酬	0	0	800,000	800,000	660,000	140,000	①理事(理事会、業務日当、連合会 他) 700千円 ②監事(監査日当、理事会) 100千円
給料手当	0	0	600,000	600,000	600,000	0	事業費参照
退職給付費用	0	0	25,000	25,000	25,000	0	事業費参照
福利厚生費	0	0	350,000	350,000	350,000	0	総会懇親会 他
会議費	0	0	20,000	20,000	20,000	0	実績ベース
旅費交通費	0	0	150,000	150,000	300,000	▲ 150,000	①理事会 80千円 ②監事(監査、理事会) 20千円 ③役員旅費等 40千円 他
通信運搬費	0	0	100,000	100,000	60,000	40,000	挨拶状 他
減価償却費	0	0	80,000	80,000	50,000	30,000	PC他 50千円
消耗什器備品費	0	0	5,000	5,000	5,000	0	事業費参照
消耗品費	0	0	50,000	50,000	50,000	0	事業費参照
印刷製本費	0	0	200,000	200,000	200,000	0	新聞広告 他 実績ベース
光熱水料費	0	0	15,000	15,000	15,000	0	事業費参照
賃借料	0	0	235,000	235,000	235,000	0	事業費参照、総会会場使用料
保険料	0	0	25,000	25,000	25,000	0	事業費参照 実績ベース
諸謝金	0	0	300,000	300,000	300,000	0	①日本不動産鑑定士協会連合会(役員会他) 150千円 ②委員会活動費 88千円 ③総会書記日当2名 62千円
租税公課	0	0	100,000	100,000	100,000	0	消費税等
支払負担金	0	0	126,000	126,000	126,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会 43千円 関東甲信不動産鑑定士協会連合会 83千円
支払寄付金	0	0	500,000	500,000	500,000	0	災害見舞金、協賛金等
委託費	0	0	1,350,000	1,350,000	1,020,000	330,000	①内田洋行保守 75千円 ②鎌形会計 880千円 ③大川弁護士 390千円 他
雑費	0	0	150,000	150,000	150,000	0	支払手数料 他 実績ベース
経常費用計	71,195,000	1,478,000	5,181,000	77,854,000	78,194,000	▲ 340,000	
当期経常増減額	▲ 3,547,000	886,000	0	▲ 2,661,000	▲ 3,038,000	377,000	
税引前当期一般正味財産増減額	▲ 3,547,000	886,000	0	▲ 2,661,000	▲ 3,038,000	377,000	
法人税、県民税及び事業税	0	200,000	0	200,000	200,000	0	法人税等
当期一般正味財産増減額	▲ 3,547,000	686,000	0	▲ 2,861,000	▲ 3,238,000	377,000	