

令和4年度事業報告

令和4年度の事業のうち、重点4項目については、次のとおりです。

(1) 固定資産税標準宅地評価の業務遂行にあたっての支援

令和6年度評価替に伴う適正価格の検討、価格のバランスをとることを目的とした検討会の開催等、支援活動を行いました。

(2) 講演会・研修会の実施

専門性の向上のための会員を対象とした研修会として「地積測量図と公図の変遷及び利用上の注意点」等を開催いたしました。

(3) 栃木県不動産市場動向調査(DI)の公表

昨年同様、公益事業として、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会と共同で、「栃木県不動産市場動向調査(DI)」を年2回実施し、公表(冊子他)いたしました。また、作成にあたっては県民生活の指標の一つとして、我々不動産鑑定士の評価等における地価形成等の資料として活用できるものとし、さらに、本会ホームページの「全国不動産DI天気情報」への情報提供を行っております。

(4) 自然災害に対する市町への協力

頻発する自然災害に対応すべく、住家被害認定等の災害支援事業の実効性等について、研修会を受講するなどして、研鑽を重ねました。

○ その他の事業については、以下のとおりです。

1. 会員の状況について

項目	令和4年3月31日現在 (人)	異 動		令和5年3月31日現在 (人)
		増(入会)	減(退会)	
会員数	49	4	3	会員 50 (うち賛助会員1)

※ 退会 [redacted] 会員 (令和4年3月31日)

[redacted] 会員 (令和4年3月31日)

[redacted] 会員 (令和4年12月3日) [redacted]

※ 入会 [redacted] 会員 (令和4年4月1日) [redacted]

[redacted] 会員 (令和4年6月10日)

[redacted] 会員 (令和4年6月10日)

[redacted] 会員 (令和5年1月12日)

2. 役員の状況について

種 別	令和4年3月31日 現在 (人)	異 動		令和5年3月31日 現在 (人)	備 考
		増	減		
会 長	1	0	0	1	鈴木健司
副会長	1	0	0	1	阪上京子
常務理事	6	0	0	6	上野初雄 坂本嘉男 渡辺健太郎 市村明洋 大出 卓 中山征人
監 事	3	0	0	3	金田敏夫 阪上真佐彦 (外部) 関根則次
計	11	0	0	11	

3. 事務局職員の状況について

種 別	令和4年3月31日現在 (人)	異 動		令和5年3月31日現在 (人)	備 考
		増	減		
事務局長	1	0	0	1	■
その他の職員	2	0	0	2	■ ■
計	3	0	0	3	

4. 会議等の状況について

(1) 総会

開催日	場 所	出席者数	議 決 事 項
令和4. 5. 27 通常総会	事務局会議室 (書面表決)	正 会 員 数 46人 当日出席 5人 書面表決 35人 委 任 状 6人	第1号議案 令和3年度事業報告承認について 第2号議案 令和3年度決算承認について (監査結果報告) 報告 令和4年度事業計画について 報告 令和4年度予算について

(2) 理事会等

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和4. 4. 26	監査	事務局会議室	3人 (外に鈴木 会長・中山 征常務理 事立会)	1. 令和3年度事業監査
令和4. 4. 28	第1回理事会	WEB開催 Zoom	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 令和3年度決算について 2. その他
令和4. 5. 11	第2回理事会	同 上	7人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 令和4年度通常総会について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和4. 6. 10	第3回理事会	同 上	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 新規入会希望者について 2. その他
令和4. 10. 13	第4回理事会	同 上	8人 (外に阪上 真監事参 加)	1. 事例閲覧体制について 2. インボイス制度について 3. 北関東甲信地区連絡協議会 について 4. その他
令和5. 1. 12	第5回理事会	同 上	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 新規入会希望者について 2. インボイス制度について 3. その他
令和5. 2. 13	第6回理事会	同 上	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 選挙について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和5. 3. 16	第7回理事会	同 上	7人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 令和5年度事業計画・当初予算 について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他

(3) 委員会等

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
企画	令和4. 7. 26	WEB開催 Zoom	8人	1. 令和4年度事業計画について 2. 個人情報保護方針等の改訂 について 3. その他
総務財務法務	令和4. 4. 22	WEB開催 Zoom	7人	1. 令和3年度決算報告について 2. その他
	令和5. 3. 14	同 上	8人	1. 令和5年度事業計画について 2. 令和5年度予算について 3. その他
業務資料	令和4. 5. 11	WEB開催 Zoom	5人 (市場 動向調査)	1. 第19回調査冊子用原稿の チェック
	令和4. 6. 1	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第19回校正用原稿のチェック 2. 印刷部数について
	令和4. 8. 23	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第20回調査の実施スケジュール について 2. 役割分担について 3. アンケート内容について
	令和4. 11. 8	同 上	4人 (市場 動向調査)	1. 第20回調査冊子用原稿の チェック
	令和4. 11. 24	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第20回校正用原稿のチェック
	令和5. 3. 3	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第21回調査の実施スケジュール について 2. 役割分担について 3. アンケート内容について 4. 回答方法について 5. 送付先について
親睦研修	令和4. 9. 22	WEB開催 Zoom	6人	1. 関東甲信会企画研修委員会の 報告と今後の対応について 2. 研修の反省と改善点について 3. 固評全体会議における研究発 表等について 4. 今後の研修計画について

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
公的土地評価	令和4. 8. 8	KDビル 会議室	6人	1. R6固評スケジュールについて 2. R6固評希望者名簿登載基準日 について 3. 評価員の経歴書について 4. 大規模工場地・ゴルフ場の検討 会議について
	令和4. 10. 7	WEB開催 Zoom	8人	1. R6固評全体会議配布資料 について 2. R6固評ブロック会議の出席者 について 3. 災害ハザードエリア除外に伴う 小委員会設置について

(4) 講演会・研修会 その他の会議等(主催)

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題(テーマ)等
令和4. 7. 27	「地積測量図 と公図の変遷 及び利用上 の注意点」	WEB開催 Zoom	会員 44人	1. 「法務局の地図と公図」 について 2. 「地積測量図」について (研修会)
令和4. 12. 2	「森林関係(保 安林、治山事 業等)」	WEB開催 Zoom	会員 36人	1. 「私たちの生活を守る保安林 の働き」について 2. 「山地災害に備える」について 3. 「栃木県水源地域保全条例」 について (研修会)
令和5. 2. 6	「インボイス 制度説明会」	WEB開催 Zoom	会員 29人	1. 「インボイス制度の概要」 について 2. 「登録申請方法」について 他 (研修会)

5. 令和5年役員選挙について

(1) 役員任期満了をひかえ、これに伴う役員選挙を行いました。その結果、立候補の届出状況は次のとおり定数内であったため、立候補者全員が無投票で当選人となりました。

立候補届出等の 受付期間	役員種別	定数	立候補 届出数	立候補者氏名
令和5年3月1日 9時から 令和5年3月7日 17時まで	理事	5人以上 10人以内 (会長及び 副会長を 含む)	8人	市村明洋 上野初雄 大出 卓 阪上京子 柴崎秀生 鈴木健司 中山征人 渡辺健太郎
	監事 (内部)	2人以内	2人	金田敏夫 阪上真佐彦

(2) 選挙管理委員会について

①選挙管理委員の委嘱

氏名	新任・再任の別	委嘱(就任)年月日	備考
■■■■	再任	令和5年2月15日	委員長
■■■■	再任	同上	副委員長
■■■■	新任	同上	

②選挙管理委員会開催状況

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和5. 2.15	第1回選挙 管理委員会	WEB開催 Zoom	3人	1.正副委員長の選出について 2.役員選挙期日等について

なお、公示・選挙等はグループウェアで通知しました。

6. 事業の状況について

(1) 地方公共団体等からの受託事業

事業名	契約先	契約額	着手年月日	完了年月日	備考
令和4年地価調査業務	栃木県	円 30,764,000	令和 4. 4. 1	令和 4. 9. 21	
令和6年度固定資産税 標準宅地評価業務	県内 25市町	572,012,100	令和 4. 7. 8 他	令和 5. 3. 31 他	
時点修正に関する業務	県内 25市町	17,949,360	令和 4. 5. 27 他	令和 4. 9. 30 他	
状況類似地域及び 路線見直し業務	那須塩原市	5,412,880	令和 4. 7. 12	令和 4. 9. 30	
宇都宮競売不動産 評価事務研究会事務		932,800	令和 4. 4. 1	令和 5. 3. 31	
(公社)日本不動産鑑定士 協会連合会事務		180,000	令和 4. 4. 1	令和 5. 3. 31	

(2) 取引事例閲覧事業等

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会からの受託業務である、他県の不動産鑑定士等を対象とした取引事例閲覧事業の状況は次のとおりでした。

令和4年度契約額 3,960,000円 閲覧者数 285人

また、自主事業としての概況調書複写料の徴収状況は次のとおりでした。

57件 313,500円

(3) 無料相談会事業

開催日	名称	場所	参加者数 (来訪者)	備考
令和4. 4. 4 4. 5 4. 6	春の無料相談会	・宇都宮市 ・足利市 ・小山市	27人	相談員 1 1 人
令和4. 10. 3 10. 4 10. 5	秋の無料相談会	・宇都宮市 ・栃木市 ・鹿沼市 ・真岡市 ・大田原市	11人	相談員 1 3 人
令和4. 4. 22 から 令和5. 3. 23	定期無料相談会 (毎月 1 回 年 1 2 回)	事務局会議室	10人	6月、10月、1月 のみ開催 相談員 6 人
令和4. 8. 10 令和5. 2. 8	宇都宮商工会議所 無料相談会 (年2回)	宇都宮商工会議所 会議室	1人	2月のみ開催 相談員 2 人
令和5. 2. 5	五士会 合同無料相談会 (税理士会担当)	宇都宮市 護国会館	1人	当会の相談員2人 (全体相談件数 24件)

また、電話による無料相談は随時対応し、令和4年度は12件でした。

(4) 研修会等への講師派遣

開催日	名称	場所	主催者	講師
令和4. 6. 9	用地事務研修会	栃木県庁 東館講堂	栃木県地区用地対策 連絡協議会	■■■■■ 常務理事

- (5) 栃木県社会福祉協議会が行う生活福祉資金貸付制度に対する協力支援
- ① 「不動産担保型生活資金」については、県内1市1件の再評価業務について鑑定評価人選任依頼があったので推薦し、対処しました。
 - ② 「要保護世帯向け長期生活支援資金」については、鑑定評価人選任依頼がありませんでした。
- (6) 刊行物の発行
栃木県不動産市場動向調査(DI)第19回を令和4年6月、第20回を令和4年12月に発行しました。
- (7) 親睦行事
第10回8県親睦ゴルフ大会が、10月7日に埼玉県石坂ゴルフ倶楽部で開催され、4名が参加しました。
- (8) 慶弔(見舞除く)
石原秀彦会員の御母堂が令和4年6月にご逝去されました。
海賀宏之会員のご令室が令和4年11月にご逝去されました。
小川勉会員が令和4年12月にご逝去されました。
- (9) 寄附金・義援金等
実績無し

7. 関係団体の会議等への参加状況について

開催日	名称	場所	出席者数	備考
令和4. 9. 1	五士会懇談会 (税理士会担当)	宇都宮市 ホテル ニューイタヤ	2人	■■■■■ ■■■■■
令和4. 10. 23	北関東甲信地区連絡協議会 (茨城県担当)	茨城県 国民宿舎鶴の岬	5人	(5県全体で) 会議出席者37人

8. 関係団体の総会等への出席状況について

開催日	名称	場所	出席者
令和4	栃木県弁護士会 役員就任披露会	宇都宮市	—
令和4	栃木県司法書士会 定時総会	宇都宮市	—
令和4	栃木県土地家屋調査士会 定時総会	宇都宮市	—
令和4	関東信越税理士会 栃木県支部連合会 定期総会	宇都宮市	—
令和5	栃木県行政書士会 新春交流会	宇都宮市	—