

令和5年度収支予算書

令和5年4月1日 から 令和6年3月31日 まで

[単位:円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
(1)経常収益							
受取入会金							
受取入会金	0	0	0	0	15,000	▲ 15,000	
受取会費							
受取会費	15,038,000	1,586,000	4,586,000	21,210,000	21,152,000	58,000	通常会費 @5,000円×12ヵ月×49人(正会員) @2,000円×12ヵ月×1人(賛助会員) 業務会費 @2,000円×9,123地点
事業収益							
事例閲覧事業収益	240,000	0	0	240,000	240,000	0	概況調書 @20,000×12ヵ月
受託事業収益							
地価調査	30,764,000	0	0	30,764,000	30,764,000	0	@66,660円×447地点・事務手数料
固定資産鑑定評価	17,949,000	0	0	17,949,000	591,824,000	▲ 573,875,000	時点修正等 @11,440円×1,569地点
事例閲覧事業	3,960,000	0	0	3,960,000	3,960,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会
事務受託事業	0	807,000	180,000	987,000	987,000	0	宇都宮競売不動産評価事務研究会 日本不動産鑑定士協会連合会
雑収益							
受取利息	1,000	0	0	1,000	1,000	0	実績平均
雑収益	0	20,000	25,000	45,000	45,000	0	〃
経常収益計	67,952,000	2,413,000	4,791,000	75,156,000	648,988,000	▲ 573,832,000	
(2)経常費用							
事業費	71,955,000	1,448,000	0	73,403,000	647,178,000	▲ 573,775,000	
役員報酬	100,000	0	0	100,000	100,000	0	理事:実績ベース
給料手当	10,654,000	590,000	0	11,244,000	11,244,000	0	3名:給料(12ヵ月)、通勤(12ヵ月)、賞与(2回)
退職給付費用	400,000	25,000	0	425,000	425,000	0	職員分:実績ベース
福利厚生費	1,787,000	349,000	0	2,136,000	2,136,000	0	社会保険料事業主負担、慶弔、新年会 他
会議費	1,370,000	0	0	1,370,000	870,000	500,000	北関東甲信地区連絡協議会会議、講演会 地価調査:事務費
旅費交通費	380,000	20,000	0	400,000	400,000	0	職員旅費、委員会活動費 他
通信運搬費	370,000	30,000	0	400,000	400,000	0	地価調査:事務費、電話、インターネット 他 実績ベース
減価償却費	193,000	7,000	0	200,000	200,000	0	監視カメラ、閲覧ソフト、 グループウェアサーバー・ソフト
消耗什器備品費	145,000	5,000	0	150,000	150,000	0	事務備品
消耗品費	530,000	20,000	0	550,000	550,000	0	書籍、事務用品等、複写機(使用料・事務用品) 他
印刷製本費	770,000	30,000	0	800,000	800,000	0	無料相談会 地価調査:事務費 研修会資料等、DI調査成果物 他
光熱水料費	258,000	15,000	0	273,000	273,000	0	電気代、水道代

[単位;円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
賃借料	3,630,000	200,000	0	3,830,000	4,230,000	▲ 400,000	事務所、駐車場、複写機等 地価調査:事務費 他
保険料	19,000	1,000	0	20,000	20,000	0	火災保険等
諸謝金	50,063,000	0	0	50,063,000	623,938,000	▲ 573,875,000	①相談事業:春秋(8会場)、常設(12回) 商工会(2回)、五士会 ②宅建:市況調査 ③委員会活動費 ④地価調査 ⑤調査費 地価調査 @66,660円×447地点 時点修正 @11,440円×1,569地点 他
租税公課	200,000	0	0	200,000	200,000	0	消費税等
支払負担金	42,000	0	0	42,000	42,000	0	五士会
支払助成金	0	100,000	0	100,000	100,000	0	講演会賛助金等
委託費	878,000	22,000	0	900,000	900,000	0	HP保守、PC保守、DI調査集計作業 他
雑費	166,000	34,000	0	200,000	200,000	0	振込手数料・残高証明手数料 他
管理費	0	0	4,791,000	4,791,000	4,541,000	250,000	
役員報酬	0	0	660,000	660,000	660,000	0	①理事(理事会、業務日当、連合会 他) ②監事(監査日当、理事会)
給料手当	0	0	600,000	600,000	600,000	0	事業費参照
退職給付費用	0	0	25,000	25,000	25,000	0	事業費参照
福利厚生費	0	0	350,000	350,000	100,000	250,000	総会懇親会 他
会議費	0	0	20,000	20,000	20,000	0	実績ベース
旅費交通費	0	0	300,000	300,000	300,000	0	①理事会 ②監事(監査、理事会) ③役員旅費等 他
通信運搬費	0	0	60,000	60,000	60,000	0	挨拶状 他
減価償却費	0	0	50,000	50,000	50,000	0	会計ソフト
消耗什器備品費	0	0	5,000	5,000	5,000	0	事業費参照
消耗品費	0	0	50,000	50,000	50,000	0	事業費参照
印刷製本費	0	0	200,000	200,000	200,000	0	新聞広告 他 実績ベース
光熱水料費	0	0	15,000	15,000	15,000	0	事業費参照
賃借料	0	0	235,000	235,000	235,000	0	事業費参照、総会会場使用料
保険料	0	0	25,000	25,000	25,000	0	事業費参照 実績ベース
諸謝金	0	0	300,000	300,000	300,000	0	①日本不動産鑑定士協会連合会(役員会他) ②委員会活動費 ③総会書記日当
租税公課	0	0	100,000	100,000	100,000	0	消費税等
支払負担金	0	0	126,000	126,000	126,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会 関東甲信不動産鑑定士協会連合会
支払寄付金	0	0	500,000	500,000	500,000	0	災害見舞金、協賛金等
委託費	0	0	1,020,000	1,020,000	1,020,000	0	KMC、鎌形会計 他
雑費	0	0	150,000	150,000	150,000	0	支払手数料 他 実績ベース
経常費用計	71,955,000	1,448,000	4,791,000	78,194,000	651,719,000	▲ 573,525,000	
当期経常増減額	▲ 4,003,000	965,000	0	▲ 3,038,000	▲ 2,731,000	▲ 307,000	
税引前当期一般 正味財産増減額	▲ 4,003,000	965,000	0	▲ 3,038,000	▲ 2,731,000	▲ 307,000	
法人税、県民税及び 事業税	0	200,000	0	200,000	200,000	0	法人税等
当期一般正味財産 増減額	▲ 4,003,000	765,000	0	▲ 3,238,000	▲ 2,931,000	▲ 307,000	