

正味財産増減計算書内訳表
令和 3年 4月 1日から令和 4年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	鑑定事業	競売事業	互助会	法人	共通	諸 口	合 計	内部取引等消去	合 計
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
受取会費	13,093,851	0	856,887	4,662,062	0	0	18,612,800	0	18,612,800
正会員受取会費	13,093,851	0	856,887	4,662,062	0	0	18,612,800	0	18,612,800
通常会費	1,470,000	0	735,000	735,000	0	0	2,940,000	0	2,940,000
業務会費	11,623,851	0	121,887	3,927,062	0	0	15,672,800	0	15,672,800
事業収益	53,129,640	1,005,400	0	180,000	0	0	54,315,040	0	54,315,040
事例閲覧事業収益	297,000	0	0	0	0	0	297,000	0	297,000
受託事業収益	52,832,640	1,005,400	0	180,000	0	0	54,018,040	0	54,018,040
地価調査	30,764,000	0	0	0	0	0	30,764,000	0	30,764,000
固定資産鑑定評価	18,108,640	0	0	0	0	0	18,108,640	0	18,108,640
事例閲覧事業	3,960,000	0	0	0	0	0	3,960,000	0	3,960,000
事務受託収益	0	1,005,400	0	180,000	0	0	1,185,400	0	1,185,400
雑収益	775	0	41,000	0	0	0	41,775	0	41,775
受取利息	775	0	0	0	0	0	775	0	775
雑収益	0	0	41,000	0	0	0	41,000	0	41,000
経常収益計	66,224,266	1,005,400	897,887	4,842,062	0	0	72,969,615	0	72,969,615
(2) 経常費用									
事業費	67,555,953	481,419	897,887	0	0	0	68,935,259	0	68,935,259
役員報酬	115,000	0	0	0	0	0	115,000	0	115,000
理事	115,000	0	0	0	0	0	115,000	0	115,000
給料手当	10,742,643	298,408	298,402	0	0	0	11,339,453	0	11,339,453
給料手当	7,865,782	218,495	218,490	0	0	0	8,302,767	0	8,302,767
通勤手当	285,120	7,920	7,920	0	0	0	300,960	0	300,960
賞与手当	2,591,741	71,993	71,992	0	0	0	2,735,726	0	2,735,726
退職給付費用	430,351	11,954	11,954	0	0	0	454,259	0	454,259
福利厚生費	1,293,738	35,938	267,046	0	0	0	1,596,722	0	1,596,722
法定福利費	1,251,762	34,772	34,766	0	0	0	1,321,300	0	1,321,300
互助会	0	0	231,114	0	0	0	231,114	0	231,114
その他	41,976	1,166	1,166	0	0	0	44,308	0	44,308
会議費	18,000	0	5,000	0	0	0	23,000	0	23,000
固評会議	8,000	0	0	0	0	0	8,000	0	8,000
その他	10,000	0	5,000	0	0	0	15,000	0	15,000
旅費交通費	128,009	2,582	2,581	0	0	0	133,172	0	133,172
職員旅費	92,973	2,582	2,581	0	0	0	98,136	0	98,136
相談事業費	3,000	0	0	0	0	0	3,000	0	3,000
委員会活動費	32,036	0	0	0	0	0	32,036	0	32,036
通信運搬費	345,111	0	7,974	0	0	0	353,085	0	353,085
地価調査	120,948	0	0	0	0	0	120,948	0	120,948
郵送料	96,400	0	2,184	0	0	0	98,584	0	98,584
その他	127,763	0	5,790	0	0	0	133,553	0	133,553
減価償却費	146,297	0	3,517	0	0	0	149,814	0	149,814
鑑定事業	83,000	0	0	0	0	0	83,000	0	83,000
グループウェア	47,519	0	2,641	0	0	0	50,160	0	50,160
その他	15,778	0	876	0	0	0	16,654	0	16,654
消耗什器備品費	95,084	0	3,993	0	0	0	99,077	0	99,077
消耗品費	372,706	0	10,389	0	0	0	383,095	0	383,095
事務用品費	114,170	0	6,342	0	0	0	120,512	0	120,512
図書費	193,760	0	455	0	0	0	194,215	0	194,215
図書費(軽減)	36,192	0	2,004	0	0	0	38,196	0	38,196
食料品	28,386	0	1,577	0	0	0	29,963	0	29,963
その他	198	0	11	0	0	0	209	0	209
印刷製本費	395,264	0	51,095	0	0	0	446,359	0	446,359
地価調査	276,200	0	0	0	0	0	276,200	0	276,200
委員会活動費	64,614	0	0	0	0	0	64,614	0	64,614
会員名簿	0	0	48,070	0	0	0	48,070	0	48,070
その他	54,450	0	3,025	0	0	0	57,475	0	57,475
光熱水料費	203,266	0	11,290	0	0	0	214,556	0	214,556
電気料金	184,154	0	10,229	0	0	0	194,383	0	194,383
水道料金	19,112	0	1,061	0	0	0	20,173	0	20,173
賃借料	3,485,907	0	192,742	0	0	0	3,678,649	0	3,678,649
地代家賃	3,083,950	0	171,325	0	0	0	3,255,275	0	3,255,275
リース料	385,467	0	21,417	0	0	0	406,884	0	406,884
その他	16,490	0	0	0	0	0	16,490	0	16,490
保険料	10,180	0	565	0	0	0	10,745	0	10,745
火災保険	10,180	0	565	0	0	0	10,745	0	10,745
諸謝金	47,542,167	0	0	0	0	0	47,542,167	0	47,542,167
研修会費	35,000	0	0	0	0	0	35,000	0	35,000
相談事業費	30,000	0	0	0	0	0	30,000	0	30,000
委員会活動費	360,000	0	0	0	0	0	360,000	0	360,000
地価調査会議	653,400	0	0	0	0	0	653,400	0	653,400
調査費	46,438,767	0	0	0	0	0	46,438,767	0	46,438,767
その他	25,000	0	0	0	0	0	25,000	0	25,000
租税公課	1,072,014	132,537	4,849	0	0	0	1,209,400	0	1,209,400
印紙代	400	0	0	0	0	0	400	0	400
消費税等	1,071,614	132,537	4,849	0	0	0	1,209,000	0	1,209,000
支払負担金	42,274	0	0	0	0	0	42,274	0	42,274
調査費	42,274	0	0	0	0	0	42,274	0	42,274
委託費	967,874	0	20,077	0	0	0	987,951	0	987,951
保守委託	783,200	0	19,800	0	0	0	803,000	0	803,000
その他	184,674	0	277	0	0	0	184,951	0	184,951
雑費	150,068	0	6,413	0	0	0	156,481	0	156,481
支払手数料	107,861	0	6,413	0	0	0	114,274	0	114,274
その他	42,207	0	0	0	0	0	42,207	0	42,207
管理費	0	0	0	4,842,062	0	0	4,842,062	0	4,842,062
役員報酬	0	0	0	940,000	0	0	940,000	0	940,000
理事	0	0	0	825,000	0	0	825,000	0	825,000
監事	0	0	0	115,000	0	0	115,000	0	115,000

正味財産増減計算書内訳表
令和 3年 4月 1日から令和 4年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	鑑定事業	競売事業	互助会	法人	共通	諸 口	合 計	内部取引等消去	合 計
給料手当	0	0	0	596,810	0	0	596,810	0	596,810
給料手当	0	0	0	436,985	0	0	436,985	0	436,985
通勤手当	0	0	0	15,840	0	0	15,840	0	15,840
賞与手当	0	0	0	143,985	0	0	143,985	0	143,985
退職給付費用	0	0	0	23,908	0	0	23,908	0	23,908
福利厚生費	0	0	0	88,777	0	0	88,777	0	88,777
法定福利費	0	0	0	69,545	0	0	69,545	0	69,545
その他	0	0	0	19,232	0	0	19,232	0	19,232
旅費交通費	0	0	0	32,380	0	0	32,380	0	32,380
職員旅費	0	0	0	5,164	0	0	5,164	0	5,164
理事会費	0	0	0	7,480	0	0	7,480	0	7,480
監事監査	0	0	0	3,752	0	0	3,752	0	3,752
委員会活動費	0	0	0	7,708	0	0	7,708	0	7,708
その他	0	0	0	8,276	0	0	8,276	0	8,276
通信運搬費	0	0	0	78,838	0	0	78,838	0	78,838
郵送料	0	0	0	29,184	0	0	29,184	0	29,184
その他	0	0	0	49,654	0	0	49,654	0	49,654
減価償却費	0	0	0	3,517	0	0	3,517	0	3,517
グループウェア	0	0	0	2,641	0	0	2,641	0	2,641
その他	0	0	0	876	0	0	876	0	876
消耗什器備品費	0	0	0	3,993	0	0	3,993	0	3,993
消耗品費	0	0	0	80,348	0	0	80,348	0	80,348
事務用品費	0	0	0	72,559	0	0	72,559	0	72,559
図書費	0	0	0	455	0	0	455	0	455
図書費 (軽減)	0	0	0	2,004	0	0	2,004	0	2,004
食料品	0	0	0	1,570	0	0	1,570	0	1,570
その他	0	0	0	3,760	0	0	3,760	0	3,760
印刷製本費	0	0	0	206,525	0	0	206,525	0	206,525
新聞広告料	0	0	0	187,000	0	0	187,000	0	187,000
その他	0	0	0	19,525	0	0	19,525	0	19,525
光熱水料費	0	0	0	11,282	0	0	11,282	0	11,282
電気料金	0	0	0	9,486	0	0	9,486	0	9,486
水道料金	0	0	0	1,796	0	0	1,796	0	1,796
賃借料	0	0	0	272,373	0	0	272,373	0	272,373
地代家賃	0	0	0	171,325	0	0	171,325	0	171,325
リース料	0	0	0	21,408	0	0	21,408	0	21,408
その他	0	0	0	79,640	0	0	79,640	0	79,640
保険料	0	0	0	20,565	0	0	20,565	0	20,565
火災保険	0	0	0	565	0	0	565	0	565
その他	0	0	0	20,000	0	0	20,000	0	20,000
諸謝金	0	0	0	517,000	0	0	517,000	0	517,000
委員会活動費	0	0	0	140,000	0	0	140,000	0	140,000
総会費	0	0	0	60,000	0	0	60,000	0	60,000
その他	0	0	0	317,000	0	0	317,000	0	317,000
租税公課	0	0	0	15,360	0	0	15,360	0	15,360
支払負担金	0	0	0	119,500	0	0	119,500	0	119,500
支払寄付金	0	0	0	500,000	0	0	500,000	0	500,000
その他	0	0	0	500,000	0	0	500,000	0	500,000
委託費	0	0	0	1,211,597	0	0	1,211,597	0	1,211,597
保守委託	0	0	0	74,800	0	0	74,800	0	74,800
会計業務委託	0	0	0	880,000	0	0	880,000	0	880,000
その他	0	0	0	256,797	0	0	256,797	0	256,797
雑費	0	0	0	119,289	0	0	119,289	0	119,289
支払手数料	0	0	0	13,026	0	0	13,026	0	13,026
その他	0	0	0	106,263	0	0	106,263	0	106,263
経常費用計	67,555,953	481,419	897,887	4,842,062	0	0	73,777,321	0	73,777,321
評価損益等調整前当期経常増減額	△1,331,687	523,981	0	0	0	0	△807,706	0	△807,706
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△1,331,687	523,981	0	0	0	0	△807,706	0	△807,706
2. 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△1,331,687	523,981	0	0	0	0	△807,706	0	△807,706
他会計振替額	400,000	△400,000	0	0	0	0	0	0	0
他会計からの繰入額	400,000	0	0	0	0	0	400,000	0	400,000
他会計への繰出額	0	400,000	0	0	0	0	400,000	0	400,000
税引前当期一般正味財産増減額	△931,687	123,981	0	0	0	0	△807,706	0	△807,706
法人税、住民税及び事業税	0	100,900	0	0	0	0	100,900	0	100,900
当期一般正味財産増減額	△931,687	23,081	0	0	0	0	△908,606	0	△908,606
一般正味財産期首残高	45,579,929	987,886	1,035,281	1,916,742	0	0	49,519,838	0	49,519,838
一般正味財産期末残高	44,648,242	1,010,967	1,035,281	1,916,742	0	0	48,611,232	0	48,611,232
II 指定正味財産増減の部									
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	44,648,242	1,010,967	1,035,281	1,916,742	0	0	48,611,232	0	48,611,232