

# 令和3年度事業報告

令和3年度の事業のうち、重点4項目については、次のとおりです。

(1) 固定資産税標準宅地評価のフォロー等

令和3年度評価替に伴う鑑定評価を実施したところでありますが、県民の税負担の公正化のため不服申立等への対応、各年の時点修正、次回評価のための精緻化、地点間・地域間バランスの適正化について検討・研究を重ね充実を図りました。

(2) 講演会・研修会の実施

不動産を取り巻く社会・経済状況の変化に応じた講演会として、一般向けに「相続セミナー」、また、専門性の向上のための会員を対象とした研修会として「空き家の現状と対策」等を開催いたしました。

(3) 栃木県不動産市場動向調査(DI)の公表

昨年同様、公益事業として、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会と共同で、「栃木県不動産市場動向調査(DI)」を年2回実施し、公表(冊子他)いたしました。また、作成にあたっては県民生活の指標の一つとして、我々不動産鑑定士の評価等における地価形成等の資料として活用できるものとし、さらに、各県で行われているDI調査との連携も図り、充実したものとしました。

(4) 自然災害に対する市町への協力

頻発する自然災害に対応すべく、住家被害認定等の災害支援事業の実効性等について、研修会を開催するなどし、研鑽を重ねました。

○ その他の事業については、以下のとおりです。

## 1. 会員の状況について

項目	令和3年3月31日現在 (人)	異 動		令和4年3月31日現在 (人)
		増(入会)	減(退会)	
会員数	52	0	3	49

※ 退会                      会員 (令和3年 3月31日)  
                     会員 (令和3年 3月31日)  
                     会員 (令和3年 3月31日)

## 2. 役員の状況について

種 別	令和3年3月31日 現在 (人)	異 動		令和4年3月31日 現在 (人)	備 考
		増	減		
会 長	1	0	0	1	再任 鈴木健司
副会長	1	0	0	1	再任 阪上京子
常務理事	6	5	5	6	就任 上野初雄 坂本嘉男 渡辺健太郎 市村明洋 大出 卓 再任 中山征人 退任 池末宏行 大山 賢 吉澤光彦 高橋順一 小岩圭一
監 事	3	2	2	3	就任 金田敏夫 阪上真佐彦 再任(外部) 関根則次 退任 伊矢野忠寿 遠藤圭一
計	11	7	7	11	

### 3. 事務局職員の状況について

種 別	令和3年3月31日現在 (人)	異 動		令和4年3月31日現在 (人)	備 考
		増	減		
事務局長	1	0	0	1	■
その他の職員	2	0	0	2	■ ■
計	3	0	0	3	

### 4. 会議等の状況について

#### (1) 総会

開催日	場 所	出席者数	議 決 事 項
令和3. 5. 31 通常総会	ホテル東日本 宇都宮 (書面表決)	会 員 数 49人 当日出席 23人 書面表決 15人 委 任 状 11人	第1号議案 令和2年度事業報告承認について 第2号議案 令和2年度決算承認について (監査結果報告) 第3号議案 役員を選任について 報告 令和3年度事業計画について 報告 令和3年度予算について

## (2) 理事会等

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和3. 4. 26	監査	事務局会議室	3人 (外に鈴木 会長・池末 常務理事 立会)	1. 令和2年度事業監査
令和3. 4. 28	第1回理事会	WEB開催 Microsoft Teams	8人 (外に伊矢 野・遠藤監 事参加)	1. 令和2年度決算について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和3. 5. 14	第2回理事会	同 上	8人 (外に伊矢 野・遠藤監 事参加)	1. 令和3年度通常総会について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和3. 5. 31	第3回理事会	ホテル東日本 宇都宮	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 役職の選定について 2. その他
令和3. 6. 11	第4回理事会	WEB開催 Microsoft Teams	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 委員会について 2. その他
令和3. 7. 30	第5回理事会	WEB開催 Zoom	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 委員会について 2. その他
令和3. 10. 14	第6回理事会	同 上	8人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 執行状況報告等(各委員会) について 2. その他
令和3. 12. 23	第7回理事会	事務局会議室	7人 (外に金田 ・阪上真監 事参加)	1. 執行状況報告等(各委員会) について 2. その他

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和4. 3. 15	第8回理事会	WEB開催 Zoom	7人 (外に阪上 真監事・館 内会員参 加)	1. 令和4年度事業計画・当初予算 について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他

(3) 委員会等

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
企画	令和3. 9. 3	WEB開催 Zoom	8人	1. 副委員長の選任について 2. 令和3年度事業計画について 3. その他
総務財務法務	令和3. 8. 26	WEB開催 Zoom	9人	1. 副委員長の選任について 2. その他
	令和3. 10. 12	同 上	5人	1. 業務会費について 2. その他
	令和4. 3. 10	同 上	7人	1. 固定資産税関連項目に関する 会計処理方法について 2. 令和4年度事業計画・予算に ついて 3. その他
業務資料	令和3. 8. 26	WEB開催 Zoom	6人	1. 副委員長の選任について 2. 定期実施事項について 3. その他
	令和3. 5. 11	WEB開催 Zoom	5人 (市場 動向調査)	1. 第17回調査冊子用原稿の チェック
	令和3. 5. 27	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第17回校正用原稿のチェック
	令和3. 6. 1	同 上	2人 (市場 動向調査)	1. 第17回最終校正
	令和3. 8. 25	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第18回調査の実施スケジュール について 2. 役割分担について 3. アンケート内容の見直しに ついて

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
業務資料	令和3. 11. 8	WEB開催 Zoom	5人 (市場 動向調査)	1. 第18回調査冊子用原稿の チェック
	令和3. 11. 19	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第18回校正用原稿のチェック
	令和3. 11. 30	同 上	2人 (市場 動向調査)	1. 第18回最終校正
	令和4. 3. 1	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第19回調査の実施スケジュールについて 2. 役割分担について 3. アンケート内容の見直しについて
親睦研修	令和3. 4. 2	WEB開催 Zoom	7人	1. 新研修システムの運用及び今後の単位認定について 2. 栃木県会のZoomウェビナーの導入について 3. 今後の研修計画について
	令和3. 8. 23	同 上	7人	1. 副委員長の選任について 2. 栃木県出前講座「空き家対策」の開催について 3. 年間単位提供目標について
	令和3. 10. 11	同 上	7人	1. 関東甲信会での研修持ち回りの件について 2. 研修テーマ候補について 3. 研修日程とテーマについて
公的土地評価	令和3. 9. 2	WEB開催 Zoom	7人	1. 副委員長の選任について 2. 固定資産税評価の受注体制について
	令和4. 3. 18	事務局会議室	8人	1. 標準宅地調書作成にあたっての遵守事項の確認について 2. ワーキンググループの設置について 3. まん延防止等重点措置区域の適用下におけるブロック会議等のあり方について 4. チーフ選任基準の確認について

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
広報情報	令和3. 8. 30	WEB開催 Zoom	5人	1. 副委員長の選任について 2. 所掌業務の確認と担当者について
	令和3. 10. 20	事務局会議室	5人	1. HPとGWの管理について

(4) 講演会・研修会 その他の会議等(主催)

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題(テーマ)等
令和3. 9. 28	「空き家の現状と対策」	WEB開催 Zoom	会員 46人	1. 「空き家の現状と対策」について 2. 「中古住宅の流通」について (研修会)
令和3. 11. 22	「住家被害認定等研修(実施体制編)」	WEB開催 Zoomウェビナー	会員 40人 県外 161人 市町 12人	1. 「被災地支援活動報告」について 2. 「実施体制」について (研修会)
令和4. 2. 17	「市場動向調査(DI)研究発表」	WEB開催 Zoom	会員 37人	1. 「DI研究の論点」について 2. 「DI値の求め方」について 3. 「鑑定評価での活用」について 他 (研修会)
令和4. 2. 17	「統計から見た栃木県の経済」	同上	会員 38人	1. 「統計から見た栃木県の経済」について 2. 「統計で知るとちぎ」について (研修会)
令和4. 3. 17	「相続セミナー」	WEB開催 Zoomウェビナー	会員 37人 県外 187人 一般 1人	1. 「遺産分割」について 2. 「流動資金の確保」について 3. 「相続税」について (公開講演会)

## 5. 事業の状況について

### (1) 地方公共団体等からの受託事業

事業名	契約先	契約額	着手年月日	完了年月日	備考
令和3年地価調査業務	栃木県	円 30,764,000	令和 3. 4. 1	令和 3. 9. 22	
時点修正に関する業務	県内 25市町	17,857,840	令和 3. 5. 19 他	令和 3. 10. 6 他	
区画整理地の本換地に 伴う標準宅地の不動産 鑑定業務 (追加)	高根沢町	250,800	令和 3. 11. 16	令和 4. 2. 28	
宇都宮競売不動産 評価事務研究会事務		1,005,400	令和 3. 4. 1	令和 4. 3. 31	
(公社)日本不動産鑑定士 協会連合会事務		180,000	令和 3. 4. 1	令和 4. 3. 31	

### (2) 取引事例閲覧事業等

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会からの受託業務である、他県の不動産鑑定士等を対象とした取引事例閲覧事業の状況は次のとおりでした。

令和3年度契約額 3,960,000円 閲覧者数 284人

また、自主事業としての概況調書複写料の徴収状況は次のとおりでした。

54件 297,000円

(3) 無料相談会事業

開催日	名称	場所	参加者数 (来訪者)	備考
令和3. 春	春の無料相談会	・宇都宮市 ・足利市 ・小山市	—	中止
令和3. 秋	秋の無料相談会	・宇都宮市 ・栃木市 ・鹿沼市 ・真岡市 ・大田原市	—	中止
令和3. 4. 23 から 令和4. 3. 23	定期無料相談会 (毎月1回 年12回)	事務局会議室	1人	12月のみ開催 相談員2人
令和3. 8. 11 令和4. 2. 9	宇都宮商工会議所 無料相談会 (年2回)	宇都宮商工会議所 会議室	1人	2月のみ開催 相談員2人
令和3	五士会 合同無料相談会	宇都宮市	—	中止 (税理士会担当)

また、電話による無料相談は随時対応し、令和3年度は16件でした。

(4) 研修会等への講師派遣

開催日	名称	場所	主催者	講師
令和3. 5. 25	用地事務研修会	栃木県庁 東館講堂	栃木県地区用地対策 連絡協議会	■■■■■ ■■■■■



6. 関係団体の会議等への参加状況について

開催日	名称	場所	出席者数	備考
令和3	五士会懇談会 (税理士会担当)	宇都宮市	—	中止
令和3. 10. 24	北関東甲信地区連絡協議会 (群馬県担当)	群馬県	—	中止 次回は茨城県担当

7. 関係団体の総会等への出席状況について

開催日	名称	場所	出席者
令和3	栃木県弁護士会 役員就任披露会	宇都宮市	中止
令和3	栃木県司法書士会 定時総会	宇都宮市	中止
令和3	栃木県土地家屋調査士会 定時総会	宇都宮市	中止
令和3	関東信越税理士会 栃木県支部連合会 定期総会	宇都宮市	中止
令和4	栃木県行政書士会 新春交流会	宇都宮市	中止