

正味財産増減計算書内訳表

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

正味財産増減内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計			法人会計	合 計	内部取引等消去	合 計
	鑑定事業	競売事業	互助会	小 計	法人				
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
受取入会金	400,000	0	200,000	200,000	200,000	800,000	0	800,000	
受取入会金	400,000	0	200,000	200,000	200,000	800,000	0	800,000	
受取会費	17,390,541	0	593,238	593,238	3,428,221	21,412,000	0	21,412,000	
正会員受取会費	17,390,541	0	593,238	593,238	3,428,221	21,412,000	0	21,412,000	
通常会費	1,716,762	0	593,238	593,238	770,000	3,080,000	0	3,080,000	
業務会費	15,673,779	0	0	0	2,658,221	18,332,000	0	18,332,000	
事業収益	54,581,300	1,005,400	0	1,005,400	180,000	55,766,700	0	55,766,700	
事例閲覧事業収益	253,000	0	0	0	0	253,000	0	253,000	
受託事業収益	54,328,300	1,005,400	0	1,005,400	180,000	55,513,700	0	55,513,700	
地価調査	31,289,540	0	0	0	0	31,289,540	0	31,289,540	
固定資産鑑定評価	19,078,760	0	0	0	0	19,078,760	0	19,078,760	
事例閲覧事業	3,960,000	0	0	0	0	3,960,000	0	3,960,000	
事務受託収益	0	1,005,400	0	1,005,400	180,000	1,185,400	0	1,185,400	
雑収益	9,621	0	39,000	39,000	0	48,621	0	48,621	
受取利息	4,021	0	0	0	0	4,021	0	4,021	
雑収益	5,600	0	39,000	39,000	0	44,600	0	44,600	
経常収益計	72,381,462	1,005,400	832,238	1,837,638	3,808,221	78,027,321	0	78,027,321	
(2) 経常費用									
事業費用	73,048,721	792,294	832,238	1,624,532	0	74,673,253	0	74,673,253	
役員報酬	70,000	0	0	0	0	70,000	0	70,000	
理事	70,000	0	0	0	0	70,000	0	70,000	
給料手当	10,739,140	298,305	298,302	596,607	0	11,335,747	0	11,335,747	
給料手当	7,791,895	216,437	216,435	432,872	0	8,224,767	0	8,224,767	
通勤手当	285,120	7,920	7,920	15,840	0	300,960	0	300,960	
賞与手当	2,662,125	73,948	73,947	147,895	0	2,810,020	0	2,810,020	
退職給付費用	408,859	11,357	11,357	22,714	0	431,573	0	431,573	
福利厚生費	1,322,531	36,735	134,693	171,428	0	1,493,959	0	1,493,959	
法定福利費	1,279,763	35,547	35,551	71,098	0	1,350,861	0	1,350,861	
互助会	0	0	97,954	97,954	0	97,954	0	97,954	
その他	42,768	1,188	1,188	2,376	0	45,144	0	45,144	
会議費	231,000	0	0	0	0	231,000	0	231,000	
地価調査	225,000	0	0	0	0	225,000	0	225,000	
その他	6,000	0	0	0	0	6,000	0	6,000	
旅費交通費	91,249	2,160	2,160	4,320	0	95,569	0	95,569	
職員旅費	77,789	2,160	2,160	4,320	0	82,109	0	82,109	
委員会活動費	13,460	0	0	0	0	13,460	0	13,460	
通信運搬費	352,405	0	14,534	14,534	0	366,939	0	366,939	
地価調査	69,890	0	0	0	0	69,890	0	69,890	
郵送料	176,653	0	8,655	8,655	0	185,308	0	185,308	
その他	105,862	0	5,879	5,879	0	111,741	0	111,741	
減価償却費	233,513	0	7,140	7,140	0	240,653	0	240,653	
鑑定事業	104,993	0	0	0	0	104,993	0	104,993	
グループウェア	47,520	0	2,640	2,640	0	50,160	0	50,160	
その他	81,000	0	4,500	4,500	0	85,500	0	85,500	
消耗什器備品費	302,756	0	16,820	16,820	0	319,576	0	319,576	
消耗品費	339,934	0	18,652	18,652	0	358,586	0	358,586	
事務用品費	266,511	0	14,805	14,805	0	281,316	0	281,316	
図書費	12,260	0	455	455	0	12,715	0	12,715	
図書費(軽減)	36,192	0	2,004	2,004	0	38,196	0	38,196	
食料品	19,571	0	1,088	1,088	0	20,659	0	20,659	
その他	5,400	0	300	300	0	5,700	0	5,700	
修繕費	588,060	0	32,670	32,670	0	620,730	0	620,730	
印刷製本費	558,132	0	48,070	48,070	0	606,202	0	606,202	
地価調査	276,200	0	0	0	0	276,200	0	276,200	
委員会活動費	66,572	0	0	0	0	66,572	0	66,572	
会員名簿	0	0	48,070	48,070	0	48,070	0	48,070	
その他	215,360	0	0	0	0	215,360	0	215,360	
光熱水料費	233,279	0	12,960	12,960	0	246,239	0	246,239	
電気料金	213,004	0	11,834	11,834	0	224,838	0	224,838	
水道料金	20,275	0	1,126	1,126	0	21,401	0	21,401	
賃借料	3,557,860	0	197,655	197,655	0	3,755,515	0	3,755,515	
地代家賃	3,083,950	0	171,325	171,325	0	3,255,275	0	3,255,275	
リース料	473,910	0	26,330	26,330	0	500,240	0	500,240	
保険料	10,180	0	565	565	0	10,745	0	10,745	
火災保険	10,180	0	565	565	0	10,745	0	10,745	
諸謝金	49,226,767	0	0	0	0	49,226,767	0	49,226,767	
研修会費	5,000	0	0	0	0	5,000	0	5,000	
委員会活動費	275,000	0	0	0	0	275,000	0	275,000	
地価調査会議	455,400	0	0	0	0	455,400	0	455,400	
調査費	47,891,367	0	0	0	0	47,891,367	0	47,891,367	
その他	600,000	0	0	0	0	600,000	0	600,000	
租税公課	3,788,987	443,737	15,742	459,479	0	4,248,466	0	4,248,466	
消費税等	3,788,987	443,737	15,742	459,479	0	4,248,466	0	4,248,466	
支払負担金	43,212	0	0	0	0	43,212	0	43,212	
調査費	43,212	0	0	0	0	43,212	0	43,212	
委託費	829,030	0	18,225	18,225	0	847,255	0	847,255	
保守委託	748,890	0	17,705	17,705	0	766,595	0	766,595	
その他	80,140	0	520	520	0	80,660	0	80,660	
雑費	121,827	0	2,693	2,693	0	124,520	0	124,520	
支払手数料	121,827	0	2,693	2,693	0	124,520	0	124,520	



## 正味財産増減計算書内訳表

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

正味財産増減内訳表  
(単位：円)

科 目	公益目的の事業会計		収益事業等会計		法人会計	合 計	内部取引等消去	合 計
	鑑定事業	競売事業	互助会	小 計	法人			
III 正味財産期末残高	45,579,929	987,886	1,035,281	2,023,167	1,916,742	49,519,838	0	49,519,838