

令和2年度事業報告

令和2年度の事業のうち、重点4項目については、次のとおりです。

(1) 固定資産税標準宅地評価のフォロー等

令和3年度評価替に伴う鑑定評価を実施したところでありますが、県民の税負担の公正化のため不服申立等への対応、各年の時点修正、次回評価のための精緻化、地点間・地域間バランスの適正化について検討・研究を重ね充実を図りました。

(2) 講演会・研修会の実施

不動産を取り巻く社会・経済状況の変化に対応し、また、専門性の向上のための会員を対象とした研修会として「災害対策支援の実施状況」等を開催いたしました。

(3) 栃木県不動産市場動向調査(DI)の公表

昨年同様、公益事業として、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会と共同で、「栃木県不動産市場動向調査(DI)」を年2回実施し、公表(冊子他)いたしました。また、作成にあたっては県民生活の指標の一つとして、我々不動産鑑定士の評価等における地価形成等の資料として活用できるものとし、さらに、各県で行われているDI調査との連携も図り、充実したものとしました。

(4) 自然災害に対する市町への協力

頻発する自然災害に対応すべく、住家被害認定等の災害支援事業の実効性等について、協議会、研修会を開催するなどし、研鑽を重ねました。

○ その他の事業については、以下のとおりです。

1. 会員の状況について

項目	令和2年3月31日現在 (人)	異 動		令和3年3月31日現在 (人)
		増(入会)	減(退会)	
会員数	51	2	1	52

※ 入会 会員 (令和2年 8月 5日)
 会員 (令和2年 8月 5日)
退会 会員 (令和2年 3月31日)

2. 役員の状況について

種 別	令和2年3月31日 現在 (人)	異 動		令和3年3月31日 現在 (人)	備 考
		増	減		
会 長	1	0	0	1	鈴木健司
副会長	2	0	1	1	阪上京子 退任 相馬明利
常務理事	6	0	0	6	池末宏行 大山 賢 吉澤光彦 高橋順一 中山征人 小岩圭一
監 事	3	0	0	3	伊矢野忠寿 遠藤圭一 外部 関根則次
計	12	0	1	11	

3. 事務局職員の状況について

種 別	令和2年3月31日現在 (人)	異 動		令和3年3月31日現在 (人)	備 考
		増	減		
事務局長	1	0	0	1	■
その他の職員	2	0	0	2	■ ■
計	3	0	0	3	

4. 会議等の状況について

(1) 総会

開催日	場 所	出席者数	議 決 事 項
令和2. 6.29 通常総会	事務局会議室 (書面表決)	50人 出席者 鈴木会長 池末常務 理事 伊矢野 監事 阪上真 会員	第1号議案 令和元年度事業報告承認について 第2号議案 令和元年度決算承認について (監査結果報告) 報告 令和2年度事業計画について 報告 令和2年度予算について
令和2. 11.26 臨時総会	同上 (書面表決)	52人 出席者 鈴木会長 池末常務 理事 伊矢野 監事 阪上真 会員	第1号議案 公益社団法人 栃木県不動産鑑定士協会 定款の一部変更について 第2号議案 公益社団法人 栃木県不動産鑑定士協会 役員報酬支給規程の一部変更について 第3号議案 公益社団法人 栃木県不動産鑑定士協会 役員等旅費規程の一部変更について 第4号議案 電磁的方法に関する規約の制定について

(2) 理事会等

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和2. 4. 2	第1回理事会	事務局会議室	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 大規模災害による自治体からの支援要請への対応について 2. その他
令和2. 5. 1	臨時理事会 (みなし)	グループウエア	9人 (外に伊矢野・遠藤監事参加)	1. 令和元年度決算について 2. その他
令和2. 5. 19	臨時理事会 (みなし)	同上	9人 (外に伊矢野・遠藤監事参加)	1. 総会実施方法について 2. 総会資料について 3. その他
令和2. 6. 4	監査	事務局会議室	3人 (外に鈴木会長・池末常務理事立会)	1. 令和元年度事業監査
令和2. 6. 5	臨時理事会 (みなし)	グループウエア	9人 (外に伊矢野・遠藤監事参加)	1. 令和元年度監査 (監査報告書) について 2. その他
令和2. 8. 5	第2回理事会	WEB開催 Microsoft Teams	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 定款変更について 2. 無料相談会について 3. 新規入会希望者について 4. 執行状況報告等(各委員会) について 5. その他
令和2. 10. 21	第3回理事会	同上	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 定款変更(臨時総会)について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和2. 12. 25	第4回理事会	同上	8人 (外に伊矢野・遠藤監事・同席)	1. 執行状況報告等(各委員会) について 2. その他

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和3. 2. 9	第5回理事会	WEB開催 Microsoft Teams	8人 (外に伊矢 野・遠藤監 事同席)	1. 役員選挙について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他
令和3. 3. 16	第6回理事会	同 上	8人 (外に伊矢 野・遠藤監 事同席)	1. 令和3年度事業計画・予算案 について 2. 執行状況報告等(各委員会) について 3. その他

(3) 委員会等

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
企画	令和2. 6. 29	GW回覧板	8人	1. 常設無料相談会の再開 について
	令和2. 7. 20	同 上	8人	1. 秋の無料相談会について
	令和2. 9. 20	同 上	8人	1. BCP案について
	令和2. 10. 1	同 上	8人	1. BCP(災害感染症対策 マニュアル)作成について
	令和3. 2. 2	同 上	8人	1. 無料相談会担当者案 について
	令和2. 7. 29 (災害対応 委員会)	WEB開催 Microsoft Teams	5人	1. 自然災害への対応について 2. 研修の実施について 3. その他
	令和2. 8. 6 (災害対応 委員会)	同 上	5人 他(宮城 佐藤紀彦 先生)	1. 宮城県士協会佐藤先生との 質疑応答について 2. その他
総務財務法務	令和2. 4. 27	GW回覧板	10人	1. 令和元年度決算報告について 2. その他
	令和2. 9. 17	WEB開催 Microsoft Teams	9人	1. 定款変更案について 2. 規約等について 3. 業務会費について 4. その他

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
総務財務法務	令和3. 3. 12	WEB開催 Microsoft Teams	8人	1. 令和3年度事業計画について 2. 令和3年度予算について 3. その他
業務資料	令和2. 5. 13	GW掲示板	5人 (市場 動向調査)	1. 第15回調査冊子原稿の チェック
	令和2. 5. 29	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第15回校正用原稿のチェック
	令和2. 6. 1	同 上	2人 (市場 動向調査)	1. 第15回最終校正
	令和2. 8. 28	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第16回調査の実施スケジュール について 2. 役割分担について 3. アンケート内容の見直しに ついて
	令和2. 10. 20	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第16回調査冊子用原稿の チェック
	令和2. 11. 4	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第16回校正用原稿のチェック
	令和2. 11. 25	同 上	2人 (市場 動向調査)	1. 第16回最終校正
	令和3. 3. 3	WEB開催 Zoom	5人 (市場 動向調査)	1. 第17回調査の実施スケジュール について 2. 役割分担について 3. アンケート内容の見直しに ついて
親睦研修	令和2. 7. 29	GW回覧板 (災害対応委員 会・理事会)	14人	1. WEB研修の検討について
	令和2. 10. 2	GW回覧板	9人	1. WEB研修の検討について

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
公的土地評価	令和2. 10. 8	KDビル2階 会議室 (ワーキング グループ会議)	6人	1. 令和3年固定資産税評価の 大規模工場地に関する鑑定評価 について 2. 固定資産税評価と相続税評価 の同一地点である大規模工場地 の個別格差率の検討について
広報情報	令和2. 5. 27	GW回覧板	5人	1. 士協会HPデモ版確認について

(4) 講演会・研修会 その他の会議等(主催)

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題(テーマ)等
令和2. 8. 17	「災害対策 支援の実施 状況」	WEB開催 Microsoft Teams	会員 43人	1. 「栃木県不動産鑑定士協会に おける災害支援状況及び今後の 展望」について (研修会)
令和2. 11. 17	「災害時の栃 木県の対応 防災対策」	同上	会員 41人	1. 「災害から命、財産、わが家、 わが町を守るには」について (研修会)
令和3. 3. 24	「価格等調査 ガイドライン 等」	WEB開催 Zoomウェビナー (長野県共催)	会員 42人	1. 「価格等調査ガイドライン」 について 2. 「不動産鑑定契約の在り方に 関する基本的見解」について (研修会)

5. 令和3年役員選挙について

(1) 役員任期満了をひかえ、これに伴う役員選挙を行いました。その結果、立候補の届出状況は次のとおり定数内であったため、立候補者全員が無投票で当選人となりました。

立候補届出等の 受付期間	役員種別	定数	立候補 届出数	立候補者氏名
令和3年3月2日 9時から 令和3年3月8日 17時まで	理事	5人以上 10人以内 (会長及び 副会長を含 む)	8人	市村明洋 上野初雄 大出 卓 阪上京子 坂本嘉男 鈴木健司 中山征人 渡辺健太郎
	監事 (内部)	2人以内	2人	金田敏夫 阪上真佐彦

(2) 選挙管理委員会について

①選挙管理委員の委嘱

氏名	新任・再任の別	委嘱(就任)年月日	備考
大川崇夫	再任	令和3年2月22日	委員長
小川勉	新任	同上	副委員長
大竹正巳	新任	同上	

②選挙管理委員会開催状況

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和3. 2.22	第1回選挙 管理委員会	事務局会議室	3人	1.正副委員長の選出について 2.役員選挙期日等について

なお、公示・選挙等はグループウェアで通知しました。

6. 事業の状況について

(1) 地方公共団体等からの受託事業

事業名	契約先	契約額	着手年月日	完了年月日	備考
令和2年地価調査業務	栃木県	円 31,289,540	令和 2. 4. 1	令和 2. 9. 30	
時点修正に関する業務	県内 25市町	17,868,760	令和 2. 6. 1 他	令和 2. 10. 7 他	
令和3年度固定資産税 標準地山林評価業務 (追加)	大田原市	1,210,000	令和 2. 9. 8	令和 2.11.30	
宇都宮競売不動産 評価事務研究会事務		1,005,400	令和 2. 4. 1	令和 3. 3. 31	
(公社)日本不動産鑑定士 協会連合会事務		180,000	令和 2. 4. 1	令和 3. 3. 31	

(2) 取引事例閲覧事業等

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会からの受託業務である他県の不動産鑑定士等を対象とした取引事例閲覧事業の状況は次のとおりでした。

令和2年度契約額 3,960,000円 閲覧者数 247人

また、自主事業としての概況調書複写料の徴収状況は次のとおりでした。

概況調書 46件 253,000円

(3) 無料相談会事業

開催日	名称	場所	参加者数 (来訪者)	備考
令和2. 春	春の無料相談会	・宇都宮市 ・足利市 ・小山市	—	中止
令和2. 秋	秋の無料相談会	・宇都宮市 ・栃木市 ・鹿沼市 ・真岡市 ・大田原市	—	中止
令和2. 4. 23 から 令和3. 3. 23	定期無料相談会 (毎月1回 年12回)	事務局会議室	—	中止
令和2. 8. 12 令和3. 2. 10	宇都宮商工会議所 無料相談会 (年2回)	宇都宮商工会議所 会議室	—	中止
令和2	五士会 合同無料相談会	宇都宮市	—	中止 (税理士会担当)

また、電話による無料相談は随時対応し、令和2年度は20件でした。

(4) 研修会等への講師派遣

開催日	名称	場所	主催者	講師
令和2. 6. 24	用地事務研修会	栃木県庁 東館講堂	栃木県地区用地対策 連絡協議会	中止 (資料提供)

(5) 栃木県社会福祉協議会が行う生活福祉資金貸付制度に対する協力支援

- ① 「不動産担保型生活資金」については、県内3市3件の再評価業務について鑑定評価人選任依頼があったので推薦し、対処しました。
- ② 「要保護世帯向け長期生活支援資金」については、県内5市7件について鑑定評価人選任依頼があったので推薦し、対処しました。

(6) 刊行物の発行

栃木県不動産市場動向調査(DI)第15回を令和2年6月、第16回を令和2年12月に発行しました。

(7) 親睦行事

実績無し

(8) 慶弔(見舞除く)

実績無し

(9) 寄附金・義援金等

新型コロナウイルス感染症対策医療従事者応援寄附金として、7月27日に栃木県へ50万円寄附しました。

7. 関係団体の会議等への参加状況について

開催日	名称	場所	出席者数	備考
令和2	五士会懇談会 (税理士会担当)	宇都宮市	—	中止
令和2. 10. 24	北関東甲信地区連絡協議会 (群馬県担当)	群馬県	—	開催延期

8. 関係団体の総会等への出席状況について(令和元年対象)

開催日	名称	場所	出席者
令和2	栃木県弁護士会 役員就任披露会	宇都宮市	中止
令和2	栃木県司法書士会 定時総会	宇都宮市	中止
令和2	栃木県土地家屋調査士会 定時総会	宇都宮市	中止
令和2	関東信越税理士会 栃木県支部連合会 定期総会	宇都宮市	中止
令和3	栃木県行政書士会 新春交流会	宇都宮市	中止