

令和3年度収支予算書

令和3年4月1日 から 令和4年3月31日 まで

[単位:円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
(1) 経常収益							
受取入会金							
正会員受取入会金	0	0	0	0	0	0	
受取会費							
正会員受取会費	10,943,000	1,018,000	4,770,000	16,731,000	21,368,000	▲ 4,637,000	@5,000円×12ヵ月×50人(通常会費) @1,500円×9,154地点(業務会費)
事業収益							
事例閲覧事業収益	360,000	0	0	360,000	360,000	0	概況調書・賃貸事例 @30,000×12ヵ月
受託事業収益							
地価調査	30,764,000	0	0	30,764,000	31,290,000	▲ 526,000	@64,350円×447地点・事務手数料
固定資産鑑定評価	17,869,000	0	0	17,869,000	18,049,000	▲ 180,000	時点修正等 @11,440円×1,562地点
事例閲覧事業	3,960,000	0	0	3,960,000	3,888,000	72,000	日本不動産鑑定士協会連合会
事務受託事業	0	1,005,000	180,000	1,185,000	1,185,000	0	宇都宮競売不動産評価事務研究会 日本不動産鑑定士協会連合会
雑収益							
受取利息	5,000	0	0	5,000	5,000	0	実績平均
雑収益	0	40,000	50,000	90,000	90,000	0	〃
経常収益計	63,901,000	2,063,000	5,000,000	70,964,000	76,235,000	▲ 5,271,000	
(2) 経常費用							
事業費	69,369,000	1,453,000	0	70,822,000	71,721,000	▲ 899,000	
役員報酬	100,000	0	0	100,000	150,000	▲ 50,000	理事:実績ベース
給料手当	10,654,000	590,000	0	11,244,000	10,911,000	333,000	3名:給料(12ヵ月)、通勤(12ヵ月) 賞与(2回)
退職給付費用	400,000	25,000	0	425,000	333,000	92,000	職員分:実績ベース
福利厚生費	1,787,000	349,000	0	2,136,000	2,136,000	0	社会保険料事業主負担、慶弔、新年会 他
会議費	1,370,000	0	0	1,370,000	1,370,000	0	北関東甲信地区連絡協議会会議、講演会、 地価調査:事務費
旅費交通費	380,000	20,000	0	400,000	847,000	▲ 447,000	職員旅費、委員会活動費 他
通信運搬費	370,000	30,000	0	400,000	480,000	▲ 80,000	地価調査:事務費、電話、インターネット 他 実績ベース
減価償却費	193,000	7,000	0	200,000	200,000	0	監視カメラ、閲覧ソフト、 グループウェアサーバー・ソフト
消耗什器備品費	145,000	5,000	0	150,000	150,000	0	事務備品
消耗品費	530,000	20,000	0	550,000	580,000	▲ 30,000	書籍、事務用品等、複写機(使用料・事務用品) 他
印刷製本費	960,000	40,000	0	1,000,000	1,136,000	▲ 136,000	無料相談会(広告春秋2回、パンフレット等) 地価調査:事務費、研修会等資料、 DI調査成果物 他
光熱水料費	258,000	15,000	0	273,000	274,000	▲ 1,000	電気代、水道代
賃借料	3,630,000	200,000	0	3,830,000	3,830,000	0	事務所、駐車場、複写機等 地価調査:事務費 他
保険料	19,000	1,000	0	20,000	20,000	0	火災保険等
諸謝金	47,482,000	0	0	47,482,000	48,125,000	▲ 643,000	①相談事業:春秋(8会場)、常設(12回)、 商工会(2回)、五士会 ②宅建:市況調査 ③委員会活動費 ④地価調査 ⑤調査費 地価調査 @64,350円×447地点 固定評価 @10,500円×1,562地点 他

[単位:円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
租税公課	200,000	0	0	200,000	200,000	0	消費税等
支払負担金	42,000	0	0	42,000	42,000	0	五土会
支払助成金	0	100,000	0	100,000	100,000	0	講演会賛助金等
委託費	683,000	17,000	0	700,000	637,000	63,000	HP保守、PC保守、DI調査集計作業 他
雑費	166,000	34,000	0	200,000	200,000	0	振込手数料・残高証明手数料 他
管理費	0	0	5,000,000	5,000,000	6,402,000	▲ 1,402,000	
役員報酬	0	0	660,000	660,000	1,320,000	▲ 660,000	①理事(理事会、業務担当、連合会 他) ②監事(監査担当、理事会)
給料手当	0	0	600,000	600,000	573,000	27,000	事業費参照
退職給付費用	0	0	25,000	25,000	17,000	8,000	事業費参照
福利厚生費	0	0	550,000	550,000	650,000	▲ 100,000	総会懇親会 他
会議費	0	0	20,000	20,000	20,000	0	実績ベース
旅費交通費	0	0	300,000	300,000	681,000	▲ 381,000	理事会、監事(監査、理事会)、役員旅費等 他
通信運搬費	0	0	60,000	60,000	60,000	0	挨拶状 他
減価償却費	0	0	50,000	50,000	50,000	0	会計ソフト
消耗什器備品費	0	0	5,000	5,000	5,000	0	事業費参照
消耗品費	0	0	50,000	50,000	50,000	0	総会看板 他
印刷製本費	0	0	200,000	200,000	200,000	0	新聞広告 他 実績ベース
光熱水料費	0	0	15,000	15,000	14,000	1,000	事業費参照
賃借料	0	0	235,000	235,000	235,000	0	事業費参照、総会会場使用料
保険料	0	0	25,000	25,000	15,000	10,000	事業費参照 実績ベース
諸謝金	0	0	300,000	300,000	547,000	▲ 247,000	①日本不動産鑑定士協会連合会(役員会他) ②委員会活動費 ③総会書記担当2名
租税公課	0	0	100,000	100,000	150,000	▲ 50,000	消費税等
支払負担金	0	0	135,000	135,000	135,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会 関東甲信不動産鑑定士協会連合会
支払寄付金	0	0	500,000	500,000	360,000	140,000	災害見舞金、協賛金等
委託費	0	0	1,020,000	1,020,000	1,020,000	0	KMC、小高会計、鎌形会計 他
雑費	0	0	150,000	150,000	300,000	▲ 150,000	支払手数料 他 実績ベース
経常費用計	69,369,000	1,453,000	5,000,000	75,822,000	78,123,000	▲ 2,301,000	
当期経常増減額	▲ 5,468,000	610,000	0	▲ 4,858,000	▲ 1,888,000	▲ 2,970,000	
税引前当期一般 正味財産増減額	▲ 5,468,000	610,000	0	▲ 4,858,000	▲ 1,888,000	▲ 2,970,000	
法人税、県民税及び 事業税	0	200,000	0	200,000	200,000	0	法人税等
当期一般正味財産 増減額	▲ 5,468,000	410,000	0	▲ 5,058,000	▲ 2,088,000	▲ 2,970,000	