

平成28年度事業報告(案)

平成28年度の事業のうち、重点4項目については、次のとおりです。

(1) 固定資産税標準宅地評価の実施

平成30年度評価替に伴う鑑定評価の実施年度にあたり、当協会での受注のための活動、適正価格把握のためのバランス検討会の開催等の支援活動を行いました。さらに、路線評価業務についても検討を進めました。

(2) 社団化30周年記念事業の実施

9月8日にホテル東日本宇都宮において、栃木県知事はじめ多くの来賓の出席をいただき、記念式典並びに祝賀会を執り行いました。また、記念講演会として「夏井いつき句会ライブ」を企画したところ、800人余りの県民の方にお集まりいただき、協会の周知等からしても成功裏に開催できました。

(3) 講演会・認定研修会の実施

専門性の向上のための会員に対しての研修として「土地価格比準表7次改訂」「高齢者住宅・施設、病院の鑑定評価」「建物の経済耐用年数と経済価値」を開催いたしました。

(4) 栃木県不動産市場動向調査(DI)の公表

昨年同様、公益事業として公益社団法人宅地建物取引業協会と共同で「栃木県不動産市場動向調査(DI)」を年2回公表(冊子他)いたしました。県民生活の指標の一つとして、我々不動産鑑定士の評価等における地価形成等の資料として活用できるものとし、さらに、各県で行われているDI調査との連携も図り、充実したものとしました。

○ その他の事業については、以下のとおりです。

1. 会員の状況について

項目	平成28年3月31日現在 (人)	異 動		平成29年3月31日現在 (人)
		増(入会)	減(退会)	
会員数	56	0	0	56

2. 役員の状況について

種 別	平成28年3月31日現在 (人)	異 動		平成29年3月31日現在 (人)	備 考
		増	減		
会 長	1	0	0	1	
副会長	2	0	0	2	
常務理事	6	0	0	6	
監 事	3	0	0	3	
計	12	0	0	12	

3. 事務局職員の状況について

種 別	平成28年3月31日現在 (人)	異 動		平成29年3月31日現在 (人)	備 考
		増	減		
事務局長	1	0	0	1	岡部正博
その他の 職 員	2	0	0	2	田中和子 鈴木裕美
計	3	0	0	3	

4. 会議等の状況について

(1) 総会

開催日	場 所	出席者数	議 決 事 項
平成28. 5. 27 総会	ホテルニューイタヤ (宇都宮市)	50人	第1号議案 平成27年度事業報告承認について 第2号議案 平成27年度決算承認について (監査結果の報告) 第3号議案 総会通知等の電磁的方法への 変更について 第4号議案 会費等規定の一部改定について 報告 平成28年度事業計画について 報告 平成28年度予算について
(懇親会)	ホテルニューイタヤ (宇都宮市)	45人 (外、 来賓等)	

(2) 理事会等

開催日	会 議 名	場 所	出席者数	主 要 議 題
平成28. 5. 2	監査	事務局会議室	2人 (外に 伊 矢 野 会 長・池末常 務理事 立会)	1. 平成27年度事業監査
平成28. 4. 27	第1回理事会	事務局会議室	9人 (外に館内 監事同席)	1. 平成27年度決算について 2. その他
平成28. 5. 13	第2回理事会	同 上	9人	1. 平成28年度総会について 2. その他
平成28. 7. 27	第3回理事会	同 上	9人 (外に館内 監事同席)	1. 設立30周年行事について 2. その他

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
平成28. 10. 14	第4回理事会	事務局会議室	8人 (外に深澤 ・館内監事 同席)	1. 北関東甲信地区連絡協議会 について 2. その他
平成28. 12. 19	第5回理事会	同上	8人 (外に深澤 ・館内監事 同席)	1. 各委員会について 2. その他
平成29. 2. 17	第6回理事会	同上	9人 (外に深澤 ・館内監事 同席)	1. 役員選挙について 2. 平成29年度事業計画・予算案 について 3. その他
平成29. 3. 14	第7回理事会	同上	9人 (外に館内 監事同席)	1. 平成29年度事業計画・予算案 について 2. その他

(3) 委員会等

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
企画	平成29. 2. 7	事務局会議室	7人	1. 無料相談会(春・秋、常設等) の担当者について 2. 商工会議所における無料相談 会について 3. その他
総務財務法務	平成28. 5. 9	事務局会議室	5人	1. 平成27年度決算について 2. 総会の議案について 3. その他
	平成29. 3. 7	同上	6人	1. 平成29年度事業計画について 2. 平成29年度予算について 3. その他

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
業務資料 [市場動向 調査]	平成28. 5. 10	事務局会議室	6人 (不動産 市場調査)	1. 第7回調査冊子用原稿のチェック
	平成28. 5. 17	同上	6人 (不動産 市場調査)	1. 第7回調査冊子用原稿のチェック
	平成28. 5. 25	同上	6人 (不動産 市場調査)	1. 第7回校正用原稿のチェック
	平成28. 7. 27	同上	6人 (不動産 市場調査)	1. 第8回調査の実施スケジュールと役割分担について 2. アンケート内容の見直しについて 3. その他
	平成28. 11. 8	同上	6人 (不動産 市場調査)	1. 第8回調査冊子用原稿のチェック
	平成28. 11. 15	同上	6人 (不動産 市場調査)	1. 第8回調査冊子用原稿のチェック
	平成28. 11. 22	同上	5人 (不動産 市場調査)	1. 第8回校正用原稿のチェック
	平成29. 2. 27	同上	5人 (不動産 市場調査)	1. 第9回調査の実施スケジュールと役割分担について 2. アンケート内容の見直しについて 3. その他

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
公的土地評価	平成28. 5. 19	事務局会議室	9人	1. 審査請求等アンケートの管理及び公開方法について 2. 地図ソフトの導入について 3. 固定資産評価研究会の進捗状況について 4. 名簿作成・随意契約のお願い・挨拶回りについて 5. チーフ手当・チーフ業務内容について 6. 固定資産評価作業に関するスケジュールについて
	平成28. 7. 29	同上	9人	1. 事前会議説明資料について 2. 評価ソフト及び地図ソフトについて 3. スケジュールについて 4. その他
	平成28. 9. 23	同上	9人	1. 固定標準地評価における評価方針について 2. 全体会議について 3. ブロック会議について 4. その他
	平成28. 10. 4	KDビル会議室	13人	1. 固定資産評価研究会の分析・検討した結果について 2. その他
公的土地評価 [固定資産 評価研究会] (大工場地)	平成28. 4. 15	事務局会議室	8人	1. 大工場地の価格バランス検討について 2. その他
公的土地評価 [地図ソフト検 討小委員会]	平成28. 4. 26	事務局会議室	8人	1. 地図ソフト導入について
	平成28. 8. 29	同上	13人	1. 地図ソフト選定について 2. 地図ソフト活用方法検討

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
広報情報	平成28. 7. 15	事務局会議室	13人 (広報マロ ニエ編集 委員会)	1. 設立30周年記念マロニエ合併 号の校正等について
	平成29. 2. 24	同上	4人	1. マロニエ及び広報活動につ いて 2. 東京都士協会のキャラクター商品 について 3. その他
路線価業務 検討	平成28. 6. 27	事務局会議室	6人	1. 今後の対応について 2. その他
	平成29. 1. 31	同上	9人	1. 路線価受託の条件について 2. 路線価受託の可能性について 3. その他
	平成29. 3. 3	同上	6人	1. 路線価受託条件の再検討につ いて 2. その他

(4) 講習会・研修会 その他の会議等

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題(テーマ)等
平成28. 5. 23	「土地価格比 準表7次改訂」 (主催)	ホテルニューイタヤ (宇都宮市)	会員 52人	1. 土地価格比準表改正の経緯 2. 買収にかかる土地評価の実務 (研修会)
平成28. 8. 24	「高齢者住宅 ・施設、病院の 鑑定評価」 (主催)	ホテルニューイタヤ (宇都宮市)	会員 37人 他県 11人	1. 高齢者住宅・施設、病院の鑑定 評価 (研修会)
平成28. 9. 28	「建物の経済 耐用年数と経 済価値」 (主催)	ホテルニューイタヤ (宇都宮市)	会員 41人 他県 9人	1. 建物の経済耐用年数と経済価 値(研修会)

5. 平成29年役員選挙について

(1) 役員任期満了をひかえ、これに伴う役員選挙を行いました。その結果、立候補の届出状況は次のとおり定数内であったため、立候補者全員が無投票で当選人となりました。

立候補届出等の 受付期間	役員種別	定数	立候補 届出数	立候補者氏名
平成29年3月2日 9時から 平成29年3月8日 17時まで	理事	5人以上 10人以内 (会長及び 副会長を含 む)	9人	相馬明利 伊矢野忠寿 高橋順一 亀田 作 池末宏行 鈴木健司 永井正義 茂垣雅徳 大山 賢
	監事 (内部)	2人以内	2人	館内宏宣 中山征人

(2) 選挙管理委員会について

① 選挙管理委員の委嘱

氏名	新任・再任の別	委嘱(就任)年月日	備考
金田敏夫	再任	平成29年2月20日	委員長
橋本嘉男	再任	同上	副委員長
大川崇夫	再任	同上	

② 選挙管理委員会開催状況

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
平成29. 2. 20	第1回選挙 管理委員会	事務局会議室	3人	1. 正副委員長の選出について 2. 役員選挙期日等について

なお、公示・選挙等の通知などはグループウェアで通知しました。

6. 事業の状況について

(1) 地方公共団体等からの受託事業

事業名	契約先	契約額	着手年月日	完了年月日	備考
平成28年地価調査業務	栃木県	円 31,289,540	平成 28. 4. 1	平成 28. 9. 21	
時点修正に関する業務	県内 25市町	19,195,488	平成 28. 6. 10 他	平成 28. 9. 30 他	
固定資産税標準宅地 評価業務	県内 25市町	563,845,320	平成 28. 7. 28 他	平成 29. 3. 31 他	
状況類似地域及び 路線見直し業務	県内 1市	5,187,456	平成 28. 8. 15	平成 28. 10. 7	
宇都宮競売不動産 評価事務研究会 事務受託		987,120	平成 28. 4. 1	平成 29. 3. 31	
(公社)日本不動産鑑定士 協会連合会 事務受託		180,000	平成 28. 4. 1	平成 29. 3. 31	

(2) 取引事例閲覧事業等

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会からの受託業務である他県の不動産鑑定士等を対象とした取引事例閲覧事業の状況は次のとおりでした。

平成28年度契約額 3,888,000円 閲覧者数 260人

また、自主事業としての概況調書・賃貸事例の複写料の収益状況は次のとおりでした。

概況調書	68件	367,200円	
賃貸事例	32件	59,720円	計 426,920円

(3) 無料相談会事業

開催日	名称	場所	参加者数 (来訪者)	備考
平成28. 4. 4	春の無料相談会	・宇都宮市役所 ・足利市役所 ・小山市役所	26人	相談員 11人
平成28. 10. 3	秋の無料相談会	・宇都宮市役所 ・栃木市役所 ・鹿沼市役所 ・真岡市役所 ・大田原市 総合文化会館	24人	相談員 18人
平成28. 4. 25 から 平成29. 3. 23	定期無料相談会 (毎月1回 年12回)	事務局会議室	13人	相談員 各2人
平成28. 5. 11 8. 10 11. 9 平成29. 2. 8	宇都宮商工会議所 無料相談会 (年4回)	宇都宮商工会議所 会議室	1人	相談員 各2人
平成28. 6. 16 8. 18 10. 20 平成29. 2. 16	鹿沼商工会議所 無料相談会 (年4回)	鹿沼商工会議所 会議室	4人	相談員 各1人
平成29. 2. 5	五士会 合同無料相談会	宇都宮市 とちぎ健康の森	—	当会からの 相談員 2人 (全体相談件数 16件)

(4) 研修会等への講師派遣

開催日	名称	場所	主催者	講師
平成28. 5. 16	用地事務研修会	栃木県庁 東館講堂	栃木県地区用地対策 連絡協議会	海賀睦友 常務理事
平成28. 5. 30	定期借地権に関する実態調査報告について	東京都 台東区東上野 オーラム	関東甲信不動産鑑定士 協会連合会	森田信也 常務理事
平成28. 7. 21	氏家地区 税務協議会 第1回研究部会	那須烏山市 烏山庁舎	氏家地区税務協議会 研究部会	相馬明利 常務理事 中山征人 会員
平成28. 8. 22	土地家屋 調査士会 研修会	とちぎ 福祉プラザ	栃木県土地家屋調査士会	伊矢野忠寿 会長

(5) 栃木県社会福祉協議会が行う生活福祉資金貸付制度に対する協力支援

- ① 「不動産担保型生活資金」については、鑑定評価人選任依頼がありませんでした。
- ② 「要保護世帯向け長期生活支援資金」については、県内6市町9件(内7件は再評価業務)について鑑定評価人選任依頼があったので推薦し、対処しました。

(6) 刊行物の発行

- ① 設立30周年記念誌・広報誌マロニエ7号合併号を平成28年8月に発行した。
- ② 栃木県不動産市場動向調査(DI)第7回を平成28年6月、第8回を平成28年12月に発行した。

(7) 親睦行事

- ① 当士協会の懇親会が、平成28年5月27日の総会終了後に宇都宮市ホテルニューイタヤで開催され、会員45人他来賓6人が出席した。
- ② 第6回8県親睦ゴルフ大会が、平成28年10月21日に神奈川県本厚木カンツリークラブで開催され、2名が参加した。
- ③ 忘年会が、平成28年12月22日に宇都宮市ホテル東日本宇都宮で開催され、会員17人が出席した。

7. 関係団体の会議等への参加状況について

開催日	名称	場所	出席者数	備考
平成28. 9. 26～29	第28回汎太平洋不動産 鑑定士・カウンセラー会議	京都市 京都国際会館	2人	伊矢野忠寿会長 鈴木泰彦会員
平成28. 10. 23	北関東甲信地区連絡協議会	茨城県 国民宿舎 鵜の岬	17人	(5県全体で) 会議出席者 64人
平成28. 11. 13～14	第2回住宅ファイル制度及び 建物評価推進担当者会議	京都市 関西セミナーハウス	1人	相馬明利常務理事
平成28. 11. 18	五士会懇談会	宇都宮市 ホテル丸治	2人	伊矢野忠寿会長 鈴木健司副会長

8. 関係団体の総会等への出席状況について

開催日	名称	場所	出席者
平成28. 4. 22	栃木県弁護士会 役員就任披露	宇都宮市 東武ホテル グランデ	伊矢野忠寿会長
平成28. 5. 21	栃木県司法書士会 定時総会	宇都宮市 護国会館	鈴木健司副会長
平成28. 5. 31	東京都不動産鑑定士協会 総会	東京都千代田区 霞山会館	新藤覺之助副会長
平成28. 7. 15	関東信越税理士会 栃木県支部連合会 定期総会	宇都宮市 東武ホテル グランデ	伊矢野忠寿会長
平成29. 2. 10	栃木県行政書士会 賀詞交歓会	宇都宮市 ホテル 東日本宇都宮	伊矢野忠寿会長
平成29. 3. 26	土地家屋調査士会 高村利夫氏黄綬褒章 受章祝賀会	宇都宮市 ホテル 東日本宇都宮	伊矢野忠寿会長