

正味財産増減計算書

平成31年 4月 1日から令和 2年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費	20,744,000	21,138,000	△394,000
正会員受取会費	20,744,000	21,138,000	△394,000
事業収益	634,113,534	54,785,164	579,328,370
事例閲覧事業収益	436,900	385,280	51,620
受託事業収益	633,676,634	54,399,884	579,276,750
受取補助金等	69,100	0	69,100
受取民間助成金	69,100	0	69,100
受取負担金	1,160,000	0	1,160,000
受取負担金	1,160,000	0	1,160,000
雑収益	588,623	94,171	494,452
受取利息	3,158	3,171	△13
雑収益	585,465	91,000	494,465
経常収益計	656,675,257	76,017,335	580,657,922
(2) 経常費用			
事業費	651,849,445	70,625,441	581,224,004
役員報酬	100,000	100,000	0
給料手当	11,324,876	11,128,812	196,064
退職給付費用	378,593	363,403	15,190
福利厚生費	2,158,748	2,303,170	△144,422
会議費	2,850,553	425,204	2,425,349
旅費交通費	582,734	401,693	181,041
通信運搬費	427,507	444,444	△16,937
減価償却費	304,025	301,611	2,414
消耗什器備品費	188,000	0	188,000
消耗品費	522,659	436,042	86,617
印刷製本費	1,216,518	1,085,118	131,400
光熱水料費	240,169	241,858	△1,689
賃借料	3,868,277	3,863,033	5,244
保険料	15,564	15,555	9
諸謝金	625,918,774	47,468,983	578,449,791
租税公課	0	1,074,105	△1,074,105
支払負担金	40,879	42,477	△1,598
支払助成金	70,000	70,000	0
委託費	1,482,823	659,178	823,645
雑費	158,746	200,755	△42,009
管理費	5,005,254	4,945,431	59,823
役員報酬	935,000	1,100,000	△165,000
給料手当	596,035	585,724	10,311
退職給付費用	19,925	19,126	799
福利厚生費	863,551	594,837	268,714
会議費	0	9,090	△9,090
旅費交通費	95,412	188,211	△92,799
通信運搬費	52,256	43,644	8,612
減価償却費	8,020	48,166	△40,146
消耗品費	37,349	21,472	15,877
印刷製本費	297,858	204,698	93,160
光熱水料費	12,629	12,717	△88
賃借料	197,577	196,065	1,512
保険料	16,556	15,555	1,001
諸謝金	253,000	184,000	69,000

正味財産増減計算書

平成31年 4月 1日から令和 2年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
租税公課	3,895	11,895	△8,000
支払負担金	134,340	132,520	1,820
支払寄付金	220,000	370,000	△150,000
委託費	976,837	933,228	43,609
雑費	285,014	274,483	10,531
経常費用計	656,854,699	75,570,872	581,283,827
評価損益等調整前当期経常増減額	△179,442	446,463	△625,905
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△179,442	446,463	△625,905
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計からの繰入額	527,000	245,308	281,692
他会計への繰出額	527,000	245,308	281,692
税引前当期一般正味財産増減額	△179,442	446,463	△625,905
法人税、住民税及び事業税	102,100	136,600	△34,500
当期一般正味財産増減額	△281,542	309,863	△591,405
一般正味財産期首残高	50,352,133	50,042,270	309,863
一般正味財産期末残高	50,070,591	50,352,133	△281,542
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	50,070,591	50,352,133	△281,542

正味財産増減計算書内訳表
平成31年 4月 1日から令和 2年 3月31日まで

正味財産増減内訳表
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計		法人会計	合 計	内部取引等消去	合 計
	鑑定事業	競売事業	互助会	小 計	法人			
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費	15,071,325	0	907,470	907,470	4,765,205	20,744,000	0	20,744,000
正会員受取会費	15,071,325	0	907,470	907,470	4,765,205	20,744,000	0	20,744,000
通常会費	1,560,000	0	780,000	780,000	780,000	3,120,000	0	3,120,000
業務会費	13,511,325	0	127,470	127,470	3,985,205	17,624,000	0	17,624,000
事業収益	632,937,264	996,270	0	996,270	180,000	634,113,534	0	634,113,534
事例閲覧事業収益	436,900	0	0	0	0	436,900	0	436,900
受託事業収益	632,500,364	996,270	0	996,270	180,000	633,676,634	0	633,676,634
地価調査	31,289,540	0	0	0	0	31,289,540	0	31,289,540
固定資産鑑定評価	597,286,824	0	0	0	0	597,286,824	0	597,286,824
事例閲覧事業	3,924,000	0	0	0	0	3,924,000	0	3,924,000
事務受託収益	0	996,270	0	996,270	180,000	1,176,270	0	1,176,270
受取補助金等	69,100	0	0	0	0	69,100	0	69,100
受取民間助成金	69,100	0	0	0	0	69,100	0	69,100
受取負担金	1,160,000	0	0	0	0	1,160,000	0	1,160,000
受取負担金	1,160,000	0	0	0	0	1,160,000	0	1,160,000
雑収益	322,963	462	205,149	205,611	60,049	588,623	0	588,623
受取利息	3,158	0	0	0	0	3,158	0	3,158
雑収益	319,805	462	205,149	205,611	60,049	585,465	0	585,465
経常収益計	649,560,652	996,732	1,112,619	2,109,351	5,005,254	656,675,257	0	656,675,257
(2) 経常費用								
事業費	650,374,994	361,832	1,112,619	1,474,451	0	651,849,445	0	651,849,445
役員報酬	100,000	0	0	0	0	100,000	0	100,000
理事	100,000	0	0	0	0	100,000	0	100,000
給料手当	10,728,828	298,030	298,018	596,048	0	11,324,876	0	11,324,876
給料手当	7,771,921	215,893	215,882	431,775	0	8,203,696	0	8,203,696
通勤手当	285,120	7,920	7,920	15,840	0	300,960	0	300,960
賞与手当	2,671,787	74,217	74,216	148,433	0	2,820,220	0	2,820,220
退職給付費用	358,667	9,963	9,963	19,926	0	378,593	0	378,593
福利厚生費	1,699,950	47,220	411,578	458,798	0	2,158,748	0	2,158,748
法定福利費	1,652,420	45,901	45,899	91,800	0	1,744,220	0	1,744,220
互助会	0	0	364,360	364,360	0	364,360	0	364,360
その他	47,530	1,319	1,319	2,638	0	50,168	0	50,168
会議費	2,850,553	0	0	0	0	2,850,553	0	2,850,553
研修会費	2,008,415	0	0	0	0	2,008,415	0	2,008,415
地価調査	130,640	0	0	0	0	130,640	0	130,640
固評会議	711,498	0	0	0	0	711,498	0	711,498
旅費交通費	569,499	6,619	6,616	13,235	0	582,734	0	582,734
職員旅費	238,217	6,619	6,616	13,235	0	251,452	0	251,452
相談事業費	47,620	0	0	0	0	47,620	0	47,620
地価調査	33,918	0	0	0	0	33,918	0	33,918
委員会活動費	249,744	0	0	0	0	249,744	0	249,744
通信運搬費	416,007	0	11,500	11,500	0	427,507	0	427,507
地価調査	122,016	0	0	0	0	122,016	0	122,016
郵送料	173,705	0	4,819	4,819	0	178,524	0	178,524
その他	120,286	0	6,681	6,681	0	126,967	0	126,967
減価償却費	296,005	0	8,020	8,020	0	304,025	0	304,025
鑑定事業	151,645	0	0	0	0	151,645	0	151,645
グループウェア	63,360	0	3,520	3,520	0	66,880	0	66,880
その他	81,000	0	4,500	4,500	0	85,500	0	85,500
消耗什器備品費	188,000	0	0	0	0	188,000	0	188,000
消耗品費	495,584	0	27,075	27,075	0	522,659	0	522,659
図書費	48,374	0	2,458	2,458	0	50,832	0	50,832
事務用品費	422,603	0	23,351	23,351	0	445,954	0	445,954
その他	24,607	0	1,266	1,266	0	25,873	0	25,873
印刷製本費	1,178,049	0	38,469	38,469	0	1,216,518	0	1,216,518
無料相談会	324,000	0	0	0	0	324,000	0	324,000
地価調査	274,200	0	0	0	0	274,200	0	274,200
委員会活動費	314,244	0	0	0	0	314,244	0	314,244
会員名簿	0	0	37,011	37,011	0	37,011	0	37,011
その他	265,605	0	1,458	1,458	0	267,063	0	267,063
光熱水料費	227,530	0	12,639	12,639	0	240,169	0	240,169
電気料金	207,752	0	11,541	11,541	0	219,293	0	219,293
水道料金	19,778	0	1,098	1,098	0	20,876	0	20,876
賃借料	3,670,689	0	197,588	197,588	0	3,868,277	0	3,868,277
地価調査	108,000	0	0	0	0	108,000	0	108,000
地代家賃	3,058,462	0	169,909	169,909	0	3,228,371	0	3,228,371
リース料	498,181	0	27,679	27,679	0	525,860	0	525,860
その他	6,046	0	0	0	0	6,046	0	6,046
保険料	15,008	0	556	556	0	15,564	0	15,564
火災保険	10,008	0	556	556	0	10,564	0	10,564
その他	5,000	0	0	0	0	5,000	0	5,000
諸謝金	625,918,774	0	0	0	0	625,918,774	0	625,918,774
研修会費	30,000	0	0	0	0	30,000	0	30,000
相談事業費	520,000	0	0	0	0	520,000	0	520,000
委員会活動費	545,000	0	0	0	0	545,000	0	545,000
地価調査会議	447,120	0	0	0	0	447,120	0	447,120
調査費	624,350,654	0	0	0	0	624,350,654	0	624,350,654
その他	26,000	0	0	0	0	26,000	0	26,000
支払負担金	40,879	0	0	0	0	40,879	0	40,879
調査費	40,879	0	0	0	0	40,879	0	40,879
支払助成金	0	0	70,000	70,000	0	70,000	0	70,000
委託費	1,464,336	0	18,487	18,487	0	1,482,823	0	1,482,823
保守委託	696,446	0	14,287	14,287	0	710,733	0	710,733
その他	767,890	0	4,200	4,200	0	772,090	0	772,090
雑費	156,636	0	2,110	2,110	0	158,746	0	158,746
支払手数料	141,119	0	2,099	2,099	0	143,218	0	143,218
その他	15,517	0	11	11	0	15,528	0	15,528

正味財産増減計算書内訳表

平成31年 4月 1日から令和 2年 3月31日まで

正味財産増減内訳表
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計		法人会計	合 計	内部取引等消去	合 計
	鑑定事業	競売事業	互助会	小 計	法人			
管理費	0	0	0	0	5,005,254	5,005,254	0	5,005,254
役員報酬	0	0	0	0	935,000	935,000	0	935,000
理事	0	0	0	0	835,000	835,000	0	835,000
監事	0	0	0	0	100,000	100,000	0	100,000
給料手当	0	0	0	0	596,035	596,035	0	596,035
給料手当	0	0	0	0	431,764	431,764	0	431,764
通勤手当	0	0	0	0	15,840	15,840	0	15,840
賞与手当	0	0	0	0	148,431	148,431	0	148,431
退職給付費用	0	0	0	0	19,925	19,925	0	19,925
福利厚生費	0	0	0	0	863,551	863,551	0	863,551
法定福利費	0	0	0	0	91,801	91,801	0	91,801
その他	0	0	0	0	771,750	771,750	0	771,750
旅費交通費	0	0	0	0	95,412	95,412	0	95,412
職員旅費	0	0	0	0	13,232	13,232	0	13,232
理事会費	0	0	0	0	36,004	36,004	0	36,004
監事	0	0	0	0	21,516	21,516	0	21,516
委員会活動費	0	0	0	0	7,152	7,152	0	7,152
その他	0	0	0	0	17,508	17,508	0	17,508
通信運搬費	0	0	0	0	52,256	52,256	0	52,256
郵送料	0	0	0	0	31,589	31,589	0	31,589
その他	0	0	0	0	20,667	20,667	0	20,667
減価償却費	0	0	0	0	8,020	8,020	0	8,020
グループウェア	0	0	0	0	3,520	3,520	0	3,520
その他	0	0	0	0	4,500	4,500	0	4,500
消耗品費	0	0	0	0	37,349	37,349	0	37,349
事務用品費	0	0	0	0	25,393	25,393	0	25,393
図書費	0	0	0	0	10,691	10,691	0	10,691
その他	0	0	0	0	1,265	1,265	0	1,265
印刷製本費	0	0	0	0	297,858	297,858	0	297,858
新聞広告料	0	0	0	0	278,400	278,400	0	278,400
その他	0	0	0	0	19,458	19,458	0	19,458
光熱水料費	0	0	0	0	12,629	12,629	0	12,629
電気料金	0	0	0	0	11,537	11,537	0	11,537
水道料金	0	0	0	0	1,092	1,092	0	1,092
賃借料	0	0	0	0	197,577	197,577	0	197,577
地代家賃	0	0	0	0	169,909	169,909	0	169,909
リース料	0	0	0	0	27,668	27,668	0	27,668
保険料	0	0	0	0	16,556	16,556	0	16,556
火災保険	0	0	0	0	556	556	0	556
その他	0	0	0	0	16,000	16,000	0	16,000
諸謝金	0	0	0	0	253,000	253,000	0	253,000
委員会活動費	0	0	0	0	80,000	80,000	0	80,000
総会費	0	0	0	0	60,000	60,000	0	60,000
その他	0	0	0	0	113,000	113,000	0	113,000
租税公課	0	0	0	0	3,895	3,895	0	3,895
支払負担金	0	0	0	0	134,340	134,340	0	134,340
支払寄付金	0	0	0	0	220,000	220,000	0	220,000
協賛金・賛助金	0	0	0	0	20,000	20,000	0	20,000
その他	0	0	0	0	200,000	200,000	0	200,000
委託費	0	0	0	0	976,837	976,837	0	976,837
保守委託	0	0	0	0	69,287	69,287	0	69,287
会計業務委託	0	0	0	0	870,000	870,000	0	870,000
その他	0	0	0	0	37,550	37,550	0	37,550
雑費	0	0	0	0	285,014	285,014	0	285,014
支払手数料	0	0	0	0	10,160	10,160	0	10,160
その他	0	0	0	0	274,854	274,854	0	274,854
経常費用計	650,374,994	361,832	1,112,619	1,474,451	5,005,254	656,854,699	0	656,854,699
評価損益等調整前当期経常増減額	△814,342	634,900	0	634,900	0	△179,442	0	△179,442
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△814,342	634,900	0	634,900	0	△179,442	0	△179,442
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用								
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△814,342	634,900	0	634,900	0	△179,442	0	△179,442
他会計振替額	527,000	△527,000	0	△527,000	0	0	0	0
他会計からの繰入額	527,000	0	0	0	0	527,000	0	527,000
他会計への繰出額	0	527,000	0	527,000	0	527,000	0	527,000
税引前当期一般正味財産増減額	△287,342	107,900	0	107,900	0	△179,442	0	△179,442
法人税、住民税及び事業税	0	102,100	0	102,100	0	102,100	0	102,100
当期一般正味財産増減額	△287,342	5,800	0	5,800	0	△281,542	0	△281,542
一般正味財産期首残高	46,434,530	965,580	1,035,281	2,000,861	1,916,742	50,352,133	0	50,352,133
一般正味財産期末残高	46,147,188	971,380	1,035,281	2,006,661	1,916,742	50,070,591	0	50,070,591
II 指定正味財産増減の部								
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	46,147,188	971,380	1,035,281	2,006,661	1,916,742	50,070,591	0	50,070,591