

# 令和元年度事業報告

令和元年度の事業のうち、重点3項目については、次のとおりです。

## (1) 固定資産税標準宅地評価の実施

令和3年度評価替に伴う鑑定評価の実施年度にあたり、当協会での受注のための活動、適正価格把握のためのバランス検討会の開催等の支援活動を行いました。

## (2) 講演会・研修会の実施

専門性の向上のための会員に対しての研修会として、他県会員、県内市町職員にも参加いただき、「住家被害認定調査等」他を開催いたしました。

## (3) 栃木県不動産市場動向調査(DI)の公表

昨年同様、公益事業として、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会と共同で、「栃木県不動産市場動向調査(DI)」を年2回実施し、公表(冊子他)いたしました。また、作成にあたっては県民生活の指標の一つとして、我々不動産鑑定士の評価等における地価形成等の資料として活用できるものとし、さらに、各県で行われているDI調査との連携も図り、充実したものとしました。

○ その他の事業については、以下のとおりです。

1. 会員の状況について

項目	平成31年3月31日現在 (人)	異動		令和2年3月31日現在 (人)
		増(入会)	減(退会)	
会員数	52	0	1	51

※ 死亡                      会員 (令和                     )

2. 役員の状況について

種別	平成31年3月31日現在 (人)	異動		令和2年3月31日現在 (人)	備考
		増	減		
会長	1	1	1	1	副会長から異動 鈴木健司 監事へ異動 伊矢野忠寿
副会長	2	2	2	2	就任 阪上京子 常務理事から異動 相馬明利 退任 茂垣雅徳 会長へ異動 鈴木健司
常務理事	6	3	3	6	就任 吉澤光彦 小岩圭一 監事から異動 中山征人 退任 永井正義 亀田 作 副会長へ異動 相馬明利
監事	3	2	2	3	会長から異動 伊矢野忠寿 就任 遠藤圭一 退任 舘内宏宣 常務理事へ異動 中山征人
計	12	8	8	12	

3. 事務局職員の状況について

種 別	平成31年3月31日現在 (人)	異 動		令和2年3月31日現在 (人)	備 考
		増	減		
事務局長	1	0	0	1	■
その他の職員	2	0	0	2	■ ■
計	3	0	0	3	

#### 4. 会議等の状況について

##### (1) 総会

開催日	場所	出席者数	議決事項
令和元年. 5. 24 総会	ホテル ニューイタヤ (宇都宮市)	45人	第1号議案 平成30年度事業報告承認について 第2号議案 平成30年度決算承認について (監査結果報告) 第3号議案 役員の選任について 報告 平成31年度(令和元年度) 事業計画について 報告 平成31年度(令和元年度) 予算について
(懇親会)	ホテル ニューイタヤ (宇都宮市)	35人 (外 来賓等)	

##### (2) 理事会等

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
平成31. 4. 24	監査	事務局会議室	3人 (外に 伊矢野会 長・池末常 務理事 立会)	1. 平成30年度事業監査
平成31. 4. 26	第1回理事会	事務局会議室	9人 (外に館内 ・中山監事 同席)	1. 平成30年度決算について 2. その他
令和元. 5. 13	第2回理事会	同上	9人 (外に中山 監事同席)	1. 平成31年度(令和元年度) 通常総会について 2. その他
令和元. 5. 24	第3回理事会	ホテル ニューイタヤ (宇都宮)	9人 (外に伊矢 野・遠藤監 事同席)	1. 役員の選任について 2. その他

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題
令和元. 6. 13	第4回理事会	事務局会議室	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 執行状況報告等(各委員会)について 2. その他
令和元. 7. 25	第5回理事会	同上	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 執行状況報告等(各委員会)について 2. その他
令和元. 10. 7	第6回理事会	同上	9人 (外に伊矢野・遠藤監事・同席)	1. 第37回北関東甲信地区連絡協議会について 2. その他
令和元. 12. 25	第7回理事会	同上	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 大規模災害による自治体からの要請支援への対応について 2. 第4回関東甲信会の報告について 3. その他
令和2. 2. 17	第8回理事会	同上	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 執行状況報告等(各委員会)について 2. その他
令和2. 3. 16	第9回理事会	GW上	9人 (外に伊矢野・遠藤監事同席)	1. 令和2年度事業計画・予算案について 2. その他

(3) 委員会等

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
企画	令和元. 7. 22	事務局会議室	8人	1. 副委員長の選任について 2. 事業計画について 3. その他
	令和2. 1. 16	事務局会議室 (災害対応委員会)	5人	1. 委員会活動について 2. 登録支援専門家登録について 3. BCPについて 3. 研修会について
総務財務法務	令和元. 5. 9	事務局会議室	5人	1. 平成30年度決算報告について 2. その他
	令和2. 3. 12	GW上	10人	1. 令和2年度事業計画について 2. 令和2年度予算について 3. その他
業務資料	令和元. 5. 9	事務局会議室	6人 (市場 動向調査)	1. 第13回調査冊子用原稿の チェック
	令和元. 5. 20	同 上	6人 (市場 動向調査)	1. 第13回校正用原稿のチェック
	令和元. 5. 29	同 上	2人 (市場 動向調査)	1. 第13回最終校正
	令和元. 7. 17	同 上	6人	1. 委員の選任について 2. 定期実施事項について 3. その他
	令和元. 8. 26	同 上	4人 (市場 動向調査)	1. 第14回調査の実施スケジュールについて 2. 役割分担について 3. アンケート内容の見直しに ついて
	令和元. 11. 7	同 上	5人 (市場 動向調査)	1. 第14回調査冊子用原稿の チェック
	令和元. 11. 22	同 上	3人 (市場 動向調査)	1. 第14回校正用原稿のチェック

委員会名	開催日	場所	出席者数	主要議題
業務資料	令和2. 3. 5	GW上	5人 (市場 動向調査)	1. 第15回調査の実施スケジュールについて 2. 役割分担について 3. アンケート内容の見直しについて
親睦研修	令和元. 7. 16	事務局会議室	9人	1. 北関東連絡協議会について 2. 今後の研修の計画について 3. その他
	令和元. 10. 10	同上	8人	1. 北関東連絡協議会について 2. 今後の研修の計画について 3. その他
公的土地評価	令和元. 7. 19	事務局会議室	13人	1. 副委員長の選任について 2. 固定資産評価替えについて 3. その他
	令和元. 9. 19	同上	7人	1. 固定資産評価替えについて 2. その他
	令和元. 8. 29	同上 (ゴルフ場・ソー ラー用地・雑種 地等分科会)	4人	1. 次回評価替えについて 2. その他
	令和元. 9. 3	同上 (ワーキンググ ループ会議)	7人	1. 令和2年の固定資産税評価に 対する各ワーキンググループの 課題について 2. その他
	令和2. 1. 17	同上 (大規模工場地 分科会)	6人	1. 次回評価替えについて 2. その他
広報情報	令和元. 7. 23	事務局会議室	5人	1. 副委員長の選任について 2. 土協会HPのリニューアルにつ いて 3. 広報マロニエについて 4. その他
	令和元. 11. 20	同上	3人	1. HPのリニューアルについて 2. その他

(4) 講演会・研修会 その他の会議等(主催)

開催日	会議名	場所	出席者数	主要議題(テーマ)等
令和元. 5. 16	「住家被害認定調査等」	ホテルニュー イタヤ (宇都宮市)	会員 34人 他県 6人 市町 45人	1.「住家被害認定調査等」 について (研修会)
令和元. 8. 28	「宇都宮市に おける立地 適正化計画」	とちぎ福祉プラザ (宇都宮市)	会員 33人	1.「ネットワーク型コンパクトシティの まちづくり」について 2.「立地適正化計画等に基づく 支援制度」について (研修会)
令和元. 9. 17	「栃木県の文 化財と埋蔵文 化財の届出」	パルティ(とちぎ 男女共同参画 センター) (宇都宮市)	会員 35人	1.「とちぎの文化財」について 2.「文化財保護法第93条の届出」 について 3.「文化財行政担当課」について (研修会)
令和元7. 10. 24	「公的土地評価 における台風1 9号被害の地 価への影響及 び大規模工場 地の規模格差 等」	栃木県総合文化 センター (宇都宮市)	会員 48人	1.「過去の豪雨災害の分析結果」 について 2.「大規模工場地の固定・鑑定評 価分析」について 3.「P-MAP 作業手順」について (研修会)



## 5. 事業の状況について

### (1) 地方公共団体等からの受託事業

事業名	契約先	契約額	着手年月日	完了年月日	備考
平成31年地価調査業務	栃木県	円 31,289,540	平成 31. 4. 1	令和 元. 9. 20	
令和3年度固定資産税 標準宅地評価業務	県内 25市町	573,472,900	令和 元. 7. 19 他	令和 2. 3. 31 他	
時点修正に関する業務	県内 25市町	18,049,824	令和 元. 6. 13 他	令和 元. 10. 7 他	
状況類似地域見直し業務	那須塩原市	5,281,200	令和 元. 7. 17	令和 元. 9. 30	
状況類似地域見直し業務	大田原市	482,900	令和 元. 10. 11	令和 元. 11. 29	
宇都宮競売不動産 評価事務研究会事務		996,270	平成 31. 4. 1	令和 2. 3. 31	
(公社)日本不動産鑑定士 協会連合会事務		180,000	平成 31. 4. 1	令和 2. 3. 31	

### (2) 取引事例閲覧事業等

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会からの受託業務である他県の不動産鑑定士等を対象とした取引事例閲覧事業の状況は次のとおりでした。

令和元年度契約額 3,924,000円 閲覧者数 231人

また、自主事業としての概況調書・賃貸事例の複写料の徴収状況は次のとおりでした。

概況調書	80件	436,100円	
賃貸事例	8件	800円	計 436,900円

(3) 無料相談会事業

開催日	名称	場所	参加者数 (来訪者)	備考
平成31. 4. 2 4. 4 4. 8	春の無料相談会	・宇都宮市役所 ・足利市役所 ・小山市役所	27人	相談員 11人
令和元. 10. 1 10. 3 10. 4	秋の無料相談会	・宇都宮市役所 ・栃木市役所 ・鹿沼市役所 ・真岡市青年女性会館 ・大田原市 総合文化会館	39人	相談員 17人
平成31. 4. 23 から 令和2. 2. 25	定期無料相談会 (毎月1回 年11回) 令和2年3月は中止	事務局会議室	16人	相談員 各2人
令和元. 8. 7 令和2. 2. 12	宇都宮商工会議所 無料相談会 (年2回)	宇都宮商工会議所 会議室	0人	相談員 各2人
令和2. 2. 2	五士会 合同無料相談会	宇都宮市 とちぎ健康の森 (生きがいづくりセンター 教室)	2人	当会からの 相談員 2人 (全体相談件数 39件)

また、随時、電話による相談に対応した。令和元年度は14件でした。



6. 関係団体の会議等への参加状況について

開催日	名称	場所	出席者数	備考
令和元. 9. 5	五士会懇談会 (司法書士会)	宇都宮市 ホテル丸治	2人	鈴木健司会長 相馬明利副会長
令和元. 10. 20	北関東甲信地区連絡協議会 (栃木県担当)	栃木県日光市 鬼怒川温泉 あさや	29人	(5県全体で) 会議出席者 69人

7. 関係団体の総会等への出席状況について

開催日	名称	場所	出席者
平成31. 4. 26	栃木県弁護士会 役員就任披露会	宇都宮市 東武ホテル グランデ	鈴木健司会長
令和元. 5. 18	栃木県司法書士会 定時総会	宇都宮市 護国会館	鈴木健司会長
令和元. 5. 28	栃木県土地家屋調査士会 定時総会	宇都宮市 ホテルニューイタヤ	鈴木健司会長
令和元. 7. 19	関東信越税理士会 栃木県支部連合会 定期総会	宇都宮市 東武ホテル グランデ	鈴木健司会長
令和2. 2. 14	栃木県行政書士会 新春交流会	宇都宮市 ホテル 東日本宇都宮	鈴木健司会長