

平成29年度収支予算書

平成29年4月1日 から 平成30年3月31日 まで

[単位:円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
(1) 経常収益							
受取入会金							
正会員受取入会金	0	0	0	0	0	0	
受取会費							
正会員受取会費	14,584,000	1,000,000	5,800,000	21,384,000	21,940,000	▲ 556,000	@5,000円×12ヵ月×55人(通常会費) @4,000円×12ヵ月×1人(通常会費) @2,000円×9,018地点(業務会費)
事業収益							
事例閲覧事業収益	300,000	0	0	300,000	252,000	48,000	概況調査・賃貸事例
受託事業収益							
地価調査	31,290,000	0	0	31,290,000	31,289,000	1,000	@65,450円×447地点・事務手数料
固定資産鑑定評価	19,196,000	0	0	19,196,000	591,119,000	▲ 571,923,000	時点修正等 @11,232円×1709地点
事例閲覧事業	3,888,000	0	0	3,888,000	3,888,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会
事務受託事業	0	987,000	0	987,000	987,000	0	宇都宮競売不動産評価事務研究会
受取補助金等							
受取民間補助金	25,000	0	0	25,000	0	25,000	関東甲信不動産鑑定士協会連合会
雑収益							
受取利息	15,000	0	0	15,000	15,000	0	実績平均
雑収益	0	40,000	40,000	80,000	40,000	40,000	〃
経常収益計	69,298,000	2,027,000	5,840,000	77,165,000	649,530,000	▲ 572,365,000	
(2) 経常費用							
事業費	70,322,000	1,517,000	0	71,839,000	647,253,600	▲ 575,414,600	
役員報酬	150,000	0	0	150,000	150,000	0	実績ベース
給料手当	9,450,000	525,000	0	9,975,000	9,975,000	0	3名:給与(12ヵ月)、賞与(2回)、 通勤手当(12ヵ月)
退職給付費用	243,000	13,500	0	256,500	256,500	0	職員分:実績ベース
福利厚生費	1,786,500	349,250	0	2,135,750	2,135,750	0	社会保険料事業主負担、慶弔、新年会 他
会議費	1,370,000	0	0	1,370,000	1,520,000	▲ 150,000	北関東甲信地区連絡協議会会議、講演会、 地価調査:事務費
旅費交通費	451,500	8,250	0	459,750	459,750	0	職員入札参加等旅費、委員会活動費 他
通信運搬費	520,600	56,200	0	576,800	576,800	0	地価調査:事務費、電話、インターネット 他
減価償却費	123,000	7,000	0	130,000	130,000	0	監視カメラ、閲覧ソフト グループウェアサーバー・ソフト
消耗什器備品費	90,000	5,000	0	95,000	95,000	0	プロジェクター等
消耗品費	510,800	171,100	0	681,900	681,900	0	書籍、事務用品等、複写機(使用料・事務用品) 他
印刷製本費	1,393,000	43,500	0	1,436,500	1,436,500	0	無料相談会(広告×春秋2回、パンフレット等) 地価調査:事務費、広報誌、DI調査成果物 他
光熱水料費	259,200	14,400	0	273,600	273,600	0	電気代、水道代
賃借料	3,640,000	190,500	0	3,830,500	4,230,500	▲ 400,000	事務所、駐車場、複写機等、地価調査:事務費 他
保険料	18,900	550	0	19,450	19,450	0	火災保険等
諸謝金	49,198,000	0	0	49,198,000	621,214,000	▲ 572,016,000	①相談事業:(春秋8会場)、常設(12回)、 商工会(2回)、五土会 ②宅建:市況調査 ③委員会活動費 ④地価調査 ⑤調査費 地価調査 @65,450円×447地点 固定評価 @10,300円×1709地点 他

[単位;円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
租税公課	150,000	0	0	150,000	150,000	0	消費税等
支払負担金	178,000	0	0	178,000	178,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会、関東甲信不動産鑑定士協会連合会、五士会
支払寄付金	0	100,000	0	100,000	100,000	0	講演会賛助金
委託費	588,800	24,100	0	612,900	3,461,500	▲ 2,848,600	HP保守、PC保守、DI調査集計作業
雑費	200,700	8,650	0	209,350	209,350	0	振込手数料・残高証明手数料 他
管理費	0	0	6,099,000	6,099,000	7,750,400	▲ 1,651,400	
役員報酬	0	0	1,320,000	1,320,000	1,320,000	0	理事(理事会、業務日当、連合会 他) 監事(監査日当、理事会)
給料手当	0	0	525,000	525,000	525,000	0	事業費参照
退職給付費用	0	0	13,500	13,500	13,500	0	事業費参照
福利厚生費	0	0	649,250	649,250	649,250	0	総会懇親会
会議費	0	0	105,000	105,000	105,000	0	共催講演会 他
旅費交通費	0	0	781,250	781,250	781,250	0	理事会、監事(監査、理事会)、役員旅費等 他
通信運搬費	0	0	64,200	64,200	64,200	0	挨拶状 他
減価償却費	0	0	130,000	130,000	130,000	0	会計ソフト
消耗什器備品費	0	0	5,000	5,000	5,000	0	事業費参照
消耗品費	0	0	76,100	76,100	76,100	0	総会看板 他
印刷製本費	0	0	106,500	106,500	106,500	0	新聞広告 他
光熱水料費	0	0	14,400	14,400	14,400	0	事業費参照
賃借料	0	0	234,500	234,500	234,500	0	事業費参照、総会会場使用料
保険料	0	0	550	550	550	0	事業費参照
諸謝金	0	0	547,000	547,000	547,000	0	①日本不動産鑑定士協会連合会(役員会他) ②委員会活動費 ③総会書記日当2名
租税公課	0	0	0	0	0	0	
支払負担金	0	0	20,000	20,000	20,000	0	五士会
支払寄付金	0	0	60,000	60,000	60,000	0	協賛金
委託費	0	0	1,045,100	1,045,100	2,696,500	▲ 1,651,400	KMC、小高会計、鎌形会計 他
雑費	0	0	401,650	401,650	401,650	0	公益法人協会等会費、支払手数料 他
経常費用計	70,322,000	1,517,000	6,099,000	77,938,000	655,004,000	▲ 577,066,000	
当期経常増減額	▲ 1,024,000	510,000	▲ 259,000	▲ 773,000	▲ 5,474,000	4,701,000	
税引前当期一般正味財産増減額	▲ 1,024,000	510,000	▲ 259,000	▲ 773,000	▲ 5,474,000	4,701,000	
法人税、県民税及び事業税	0	200,000	0	200,000	200,000	0	法人税等
当期一般正味財産増減額	▲ 1,024,000	310,000	▲ 259,000	▲ 973,000	▲ 5,674,000	4,701,000	